



Изх. Рег. 843/17.01.2025 Г.
Изп. дело № 20247220400554

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Борисов , Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от 18.02.2025 г. до 18.03.2025 г. ще се проведе в Районен съд - гр.Враца, ПЪРВА публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижими имоти, собственост на Евгени Борисов Цветков и Надя Николова Найденова по изп. д. №20247220400554 с длъжник Евгени Борисов Цветков за удовлетворяване вземането на „Обединена българска банка“АД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 12259.1018.234.1.15, находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца; По кадастралната кара и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-43/16.09.2005 Г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: е от 11.04.2008 г.; Адрес на имота: **гр. Враца, ет.3, ап.3;** Самостоятелният обект се намира на **етаж 3** в сграда с идентификатор 12259.1018.234.1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1018.234; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1; Посочена в документа площ: **78.15 кв.м.**; Прилежащи части: **МАЗЕ 3 - 6 кв.м.**, съот. Ид.ч. от общ.части и от правото на строеж; Пиво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма, Под обекта: 12259.1018.234.1.4; Над обекта: 12259.1018.234.1.6, 12259.1018.234.1.5; Стар идентификатор: няма, описание по кадастралната карта, а по акт за собственост е както следва: правото на строеж върху АПАРТАМЕНТ № 3, с площ от 96 кв.м., състоящ се от дневна с кухненски бокс, две спални, баня и тоалетна, на втори жилищен етаж в пететажна жилищна сграда, при съседни; апартамент № 4 и стълбище, отгоре апартамент № 5, от долу апартамент № 1, заедно с МАЗЕ № 3, с площ от 6 кв.м., при съседни: мазе № 2 и мазе № 4, както и съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху мястото, представляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ П - 841, в квартал 200 по кадастралния план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, ул.“Генерал Леонов № 46, одобрен със Заповед 3 59/ 04.05.2004 г. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА ПО УЧРЕДЕНА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 12259.1018.234.1.15 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и осемнадесет точка двеста тридесет и четири точка едно точка петнадесет/ в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца; По кадастралната кара и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-43/16.09.2005 Г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК; Административен адрес на обекта; ул. „Ген. Леонов“ № 46, етаж трети - втори жилищен, апартамент № 3 с предназначение жилище, апартамент с площ от 96 кв.м., при съседни: на същия етаж - няма данни, под обекта:12259.1018.234.1.4, над обекта - няма данни, неразделна част от обекта са МАЗЕ № 3 с площ от 6 кв.м. и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, самостоятелният обект попада в сграда с идентификатор 12259.1018.234.1 в поземлен имот 12259.1018.234 - по скица на АК - СК - гр. Враца, а по доказателствен документ - САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В

ЖИЛИЩНА СГРАДА - АПАРТАМЕНТ № 3, с площ от 96 кв.м., състоящ се от дневна с кухненски бокс, две спални, баня и тоалетна, на втори жилищен етаж в пететажна жилищна сграда, при съсед; апартамент № 4 и стълбище, отгоре апартамент № 5, от долу апартамент № 1, заедно с МАЗЕ № 3, с площ от 6 кв.м., при съсед: мазе № 2 и мазе № 4, както и съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху мястото, представляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II - 841, в квартал 200 по кадастралния план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, ул. "Генерал Леонов № 46, одобрен със Заповед 3 59/ 04.05.2004 г.

Пазарната оценка на имота е **232 500.00 лева/ двеста тридесет и две хиляди и петстотин лева/.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва наддаването при първа продажба, е **186 000.00 лева /сто осемдесет и шест хиляди лева/.**

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ НА ИМОТИТЕ**: Вписана в полза на възискателя Договорна ипотека от 23.10.2007 г. и подновяване от 28.09.2017 г., Вписана възбрана в полза на ГД НА НАИ от 30.12.2019 г. и Вписана в полза на възискателя възбрана от 27.09.2024 г.

Интересуващите се от недвижимите имотите могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва продажбата на продаваният се имот за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в "ОББ" АД : BG40UBBS80025069019330, BIC код: UBBS BGSF, като посочите изп.дело 20247220400554.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесената задатък и описание на имота в отделен запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Наддавателните предложенията се подават в канцеларията на **Районен съд – гр. Враца**, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **19.03.2025 година в 14:00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

ЧСИ Георги Борисов

