



Изх. Рег. № 791/ 16.01.2025 Г.
Изп. дело № 20227220400467

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от **19.02.2025г. до 19.03.2025г. ще се проведе в Районен съд - гр.Бяла Слатина ПЪРВА** публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на **Марисла Василева Йорданова и Момчил Маринов Йорданов** по изп. д. №20227220400467 с длъжник/ци: **Марисла Василева Йорданова, Момчил Маринов Йорданов и Мирослав Момчилов Маринов** за удовлетворяване вземането на „УниКредит Булбанк“ АД, а именно:

1/4 идеална част от ДВОРНО МЯСТО с площ от 224 кв.м., намиращо се в село Габаре, общ. Бяла Слатина, ул. "Петър Недялков" № 19 което съгласно действащия ЗРП на селото, одобрен със Заповед № 288/18.09.1990 г., представлява поземлен имот № 589, за който по регулация, неприложена на място е отредена южната част на урегулиран поземлен имот I шл. № 589, 590, в квартал 49, с площ на имота 462 кв.м., с граници на дворното място при начина по който се владее: от север ПИ № 590, отреден за северната част на УПИ I - 589,590, от изток ПИ № 591, отреден за УПИ II -591, от юг ПИ № 588, отреден за УПИ - III588 и от запад улица „Петър Недялков“, **ВЕДНО** с намиращите се в имота сгради, а именно; **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 62 кв.м и разгъната застроена площ от 124 кв.м, построена през 1951 г.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** Паложена възбрана и поправка в полза на вискателя от 19.03.2024 г.

Пазарна оценка на ¼ идеална част от имота е 8 925.00 лева /осем хиляди деветстотин двадесет и пет лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва наддаването при първата публична продаж, е 7 140.00 лева /седем хиляди сто и четиридесет лева/.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Бяла Слатина и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената, от която започва продажта на продаваните се вещи, за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в в “УниКредит Булбанк” АД клон Враца – BG29UNCR70001519860053, BIC код : UNCR BGSF по изп.дело №20227220400467.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за вписания задатък в запечатан шлик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи

началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Бяла Слатина, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **20.03.2025 година в 11,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

ЧСИ Георги Борисов



Тяна Миланова
заместник частен
съдебен изпълнител