

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Изх. Рег. № 1669/29.01.2025 Г.  
Изп. дело № 20217220400429

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от **27.02.2025г. до 27.03.2025 г.** ще се проведе в Районен съд - гр.Бяла Слатина **ПЪРВА** публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на идеални части от недвижими имоти, собственост на Цветанка Дочева Калчева по изп. д. №20217220400429 с длъжник Цветанка Дочева Калчева за удовлетворяване вземането на „Агенция за събиране на вземания“ЕАД със седалище и адрес на управление гр.София, бул.”Д-р Петър Дертлиев“25, офис сграда Лабиринт, ет.2, офис 4, с ЕИК:203670940, а именно:

**1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12214.64.13 / дванадесет хиляди двеста и четиринадесет точка шестдесет и четири точка тринадесет/,** находящ се в село Враняк, общ. Бяла Слатина, област Враца; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 83/29.04.2022 Г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: село Враняк, местност Формоза; Площ: 4016 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начина на трайно ползване: Друг вид пива; Категория на земята: 4 /четвърта/; Предимен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 064013; Съсед: 12214.64.15, 12214.64.14, 12214.64.11, 12214.64.12;

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ НА ИМОТА:** Договор за наем от 22.03.2021 за срок от 5 ст. г. и възбрана в полза на взыскателя по делото.

Пазарна оценка на идеалната част от имота е 2 516.00 лева /две хиляди петстотин и шестнадесет лева/.

**НАЧАЛНА ЦЕНА** при първата продаж е 2 012.80 лева /две хиляди и дванадесет лева и осемдесет стотинки/.

**1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12214.67.5 / дванадесет хиляди двеста и четиринадесет точка шестдесет и седем точка пет/,** находящ се в село Враняк, общ. Бяла Слатина, област Враца; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 83/29.04.2022 Г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: село Враняк, местност Комаревското; Площ: 14112 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начина на трайно ползване: Друг вид пива; Категория на земята: 4 /четвърта/; Предимен

**идентификатор: няма; Номер по предходен план: 067005; Съсед: 12214.67.14, 12214.67.6, 12214.67.15, 12214.67.4;**

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **тежести на имота:** Договор за наем от 22.03.2021 за срок от 5 ст. г. и възбрана в полза на възискателя по делото.

Пазарна оценка на идеалната част от имота е 8848.00 лева /осем хиляди осемстотин четиридесет и осем лева/.

**НАЧАЛНА ЦЕНА при първата продам е 7 078.40 лева/ седем хиляди седемдесет и осем лева и четиридесет стотинки/.**

**1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12214.105.5 / дванадесет хиляди двеста и четиринадесет точка сто и пет точка пет/, находящ се в село Враняк, общ. Бяла Слатина, област Враца; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 83/29.04.2022 Г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: село Враняк, местност Високия цер; Площ: 11964 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начина на трайно ползване: Друг вид нива; Категория на земята: 3 /трета/; Предшвен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 105005; Съсед: 12214.105.3, 12214.105.6, 12214.105.16, 12214.105.15, 12214.105.4;**

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **тежести на имота:** Договор за наем от 22.03.2021 за срок от 5 ст. г. и възбрана в полза на възискателя по делото.

Пазарна оценка на идеалната част от имота е 7496.00 лева /седем хиляди четиристотин деветдесет и шест лева/.

**НАЧАЛНА ЦЕНА при първата продам е 5 996.80 лева /пет хиляди деветстотин деветдесет и шест лева и осемдесет стотинки/.**

**1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12214.88.6 / дванадесет хиляди двеста и четиринадесет точка осемдесет и осем точка шест/, находящ се в село Враняк, общ. Бяла Слатина, област Враца; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 83/29.04.2022 Г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: село Враняк, местност Оброка; Площ: 13 982 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начина на трайно ползване: Друг вид нива; Категория на земята: 3 /трета/; Предшвен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 088006; Съсед: 12214.88.16, 12214.88.7, 12214.88.5, 12214.82.3;**

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **тежести на имота:** Договор за наем от 22.03.2021 за срок от 5 ст. г. и възбрана в полза на възискателя по делото.

Пазарна оценка на идеалната част от имота е 8760.00 лева / осем хиляди седемстотин и шестдесет лева/.

**НАЧАЛНА ЦЕНА при първата продам е 7 008.00 лева /седем хиляди и осем лева/.**

**Забележка:** Тъй като настоящото обявление съдържа четири броя недвижими имота, то наддавателните предложения се подават отделно за всеки един от имотите.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Бяла Слатина и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

**Задатъкът - 10% върху цената, от която започва продажта на продаваните се имоти за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в “ОББ” АД клон Враца –BG40UBBS80025069019330, BIC код : UBBS BGSF по изп.дело №20217220400429.**

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни ( за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесената задатък в запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Бяла Слатина, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **28.03.2025 година в 11,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

