

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Изх. Рег. 11915/09/06/2025 Г.
Изп. дело № 20207220400430

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от **12.07.2025г. до 12.08.2025г.** ще се проведе в Районен съд - гр.Враца, зала 3, етаж I-ви, **ПЪРВА публична продаж**, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на „Чикън Трейд“ЕООД по изп. д. №20207220400430 с длъжник „Чикън Трейд“ЕООД, ЕИК:106579765 за удовлетворяване вземането на „ЕОС Матрикс“ЕООД със седалище и адрес на управление гр.София, ул.”Рачо Петков – Казанджията“6, сграда Матрикс Тауър, ет.6, с ЕИК:131001375 в качеството си на цесионер на „ОББ“АД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 81400.127.1 /осемдесет и една хиляди и четиристотин точка сто двадесет и седем точка едно/ по КККР на с. Чирен, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-1902/28.11.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност МРАМОРЕНСКОТО, с площ от 6093.000 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма. Категория на земята: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 127001, ВЕДНО с построените в него сгради: **1. Сграда с идентификатор 81400.127.1.1** /осемдесет и една хиляди и четиристотин точка сто двадесет и седем точка едно точка едно/, със застроена площ от 1071.000 кв.м. /хиляда седемдесет и един кв.м./, брой етажи 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда; **2. Сграда с идентификатор 81400.127.1.2** /осемдесет и една хиляди и четиристотин точка сто двадесет и седем точка едно точка две/, със застроена площ от 1067.000 кв.м. /хиляда шестдесет и седем кв.м./, брой етажи 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда; **3. Сграда с идентификатор 81400.127.1.4** /осемдесет и една хиляди и четиристотин точка сто двадесет и седем точка едно точка четири/, със застроена площ от 10.000 кв.м. /десет кв.м./, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда, ВЕДНО с всички подобрения и приращения в имота, при съседи: 81400.1.85, 81400.127.3, 81400.86.118.

Пазарна оценка на имота е 44 100.00 лева /четиридесет и четири хиляди и сто лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА при първата продаж е 35 280.00 лева /тридесет и пет хиляди двеста и осемдесет лева/.

Тежести на имота:

договорна ипотека в полза на взыскателя по делото и подновяване на същата, възбрана в полза на „ТРИФО 1“ООД, възбрана в полза на ТД на НАП и възбрана в полза на взыскателя.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва продажта на продаваният се имот за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в “ОББ” АД клон Враца –BG40UBBS80025069019330BIC код : UBBS BGSF по изп.дело №20207220400430.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Враца, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **13.08.2025 година в 14,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

