РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Изх. Рег. № 14079/15.07.2025 Г.
Изп. дело № 20167220400969

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Борисов , Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от 23.08.2025 г. до 23.09.2025г. ще се проведе в зала 3 на Районен съд - гр.Враца, ВТОРА публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижими имоти, собственост на "Автотранс"ЕООД, ЕИК:106589318 по изп. д. №20167220400969 за удовлетворяване вземането на „Миркат"ООД, ЕИК:831354916, а именно:

1.СГРАДА ЗА ТЪРГОВИЯ с идентификатор 12259.1027.105.1 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка едно/; По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено на КККР със заповед; Адрес на сградата: гр. Враца, кв. „Източна промишлена зона"; Сградата с разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.105; Застроена площ **19 кв. м.** /деветнадесет квадратни метра/, Брой етажи: **1 /един/,** полумасивна конструкция; Предназначение: Сграда за търговия; Предишен идентификатор: няма.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА**: възбрана в полза на взискателя от 24.10.2016 г.

Пазарна оценка на имота е 8 810.00 лева /осем хиляди осемстотин и десет лева/.
НАЧАЛНА ЦЕНА при втора продан е в размер на 6 343.20 лева /шест хиляди триста четиридесет и три лева и двадесет стотинки/.

2.ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор 12259.1027.105.3 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка три/; По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено на КККР със заповед; Адрес на сградата: гр. Враца, кв. „Източна промишлена зона"; Сградата с разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.105; Застроена площ от **56 кв. м.** /петдесет и шест квадратни метра/; Брой етажи:1 /един/; масивна конструкция с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции; Предназначение: Промишлена сграда; Предишен идентификатор: няма.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** възбрана в полза на взискателя от 24.10.2016 г.

Пазарна оценка на имота е 33 430.00 лева /тридесет и три хиляди четиристотин и тридесет лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА при втора продан е в размер на 24 069.60 лева /двадесет и четири хиляди шестдесет и девет лева и шестдесет стотинки/.

3.ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор 12259.1027.105.4 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка четири/, По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено на КККР със заповед; Адрес на сградата: гр. Враца, кв. „Източна промишлена зона"; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.105; Застроена площ от **56 кв. м**. /петдесет и шест квадратни метра/,; Брой етажи: 1 /един/, масивна конструкция с дървен гредоред; Предназначение: Промишлена сграда; Предишен идентификатор: няма.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** възбрана в полза на взискателя от 24.10.2016 г.

Пазарна оценка на имота с 30 430.00 лева /тридесет хиляди четиристотин и тридесет лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА при втора продан е в размер на 21 909.60 лева /двадесет и една хиляди деветстотин и девет лева и шестдесет стотинки/.

4.СГРАДА НА ТРАНСПОРТА с идентификатор 12259.1027.105.5 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка пет/; По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено на КККР със заповед; Адрес на сградата: гр. Враца, кв. „Източна промишлена зона"; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.105; Застроена площ от площ от **177 кв. м.** /сто седемдесет и седем квадратни метра/; Брой етажи: 1 /един/; масивна конструкция с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции; Предназначение: Сграда за транспорт; Предишен идентификатор: няма.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** възбрана в полза на взискателя от 24.10.2016 г.

Пазарна оценка на имота е 105 630.00 лева /сто и пет хиляди шестстотин и тридесет лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА при втора продан е в размер на 76 053.60 лева /седемдесет и шест хиляди петдесет и три лева и шестдесет стотинки/.

5.ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор 12259.1027.105.6 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка шест/ По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено на КККР със заповед; Адрес на сградата: гр. Враца, кв. „Източна промишлена зона“; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.105; Застроена площ от площ от **54 кв. м.** /петдесет и четири квадратни метра/; Брой етажи: 1 /един/; полумасивна конструкция; Предназначение: Промишлена сграда; Предишен идентификатор: няма.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** възбрана в полза на взискателя от 24.10.2016 г.

Пазарна оценка на имота е 29 360.00 лева /двадесет и девет хиляди триста и шестдесет лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА при втора продан е 21 139.20 лева /двадесет и една хиляди сто тридесет и девет лева и двадесет стотинки/.

при съседи: ПИ с идентификатор 12259.1027.106 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и шест/ и ПИ с идентификатор 12259.1027.111 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и единадесет/, а описани по АДС № 31 от 07.06.1999г. и по нот. акт № 134, рег. № 7997, н. дело № 1257/1999г. като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 73 /седемдесет и три/ по не одобрения кадастрален план на гр. Враца, Източно промишлена зона, в местността „МИШИНА ПАДИНА”, с площ от 11000 кв. м., ведно с построените в него АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА и ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА, със застроена площ от 1300 кв. м. /хиляда и триста квадратни метра/, масивна конструкция, построена през 1970 година, ЕДНА МОНОЛИТНА СГРАДА с площ от 185 кв. м. /сто осемдесет и пет квадратни метра/, с предназначение КОНТРОЛНО – ДИАГНОСТИЧЕН ПУНКТ, СТОЛОВА и други подобрения, при съседи на целия имот: „ХИМКО” АД – гр. Враца и борова гора.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Враца и да прегледат книжата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва проданта на продаващите се имоти за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в ”Обединена българска банка” АД : BG40UBBS80025069019330 .BIC код: .UBBS BGSF, като посочите изп.дело 20167220400969.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава

предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Забележка: Тъй като настоящото обявление съдържа повече от един на брой недвижими имота, то наддвателните предложения се подават отделно за всеки един от имотите.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Враца, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **24.09.2025 година в 14,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.
За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

ЧСИ Георги Борисов

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №722 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ГЕОРГИ БОРИСОВ
Районно отделение ОС. ВРАЦА
№722

Таня Миланова
помощник частен съдебен изпълнител