



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Изх. Рег. № 15417/31.07.2025 г.
Изп. дело № 20137220402021

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от **30.08.2025г. до 30.09.2025г.** ще се проведе в Районен съд - гр. Враца, зала №3, етаж I-ви, **ПЪРВА публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на Милен Цветанов Тодоров и Жаклин Велизарова Димитрова – Тодорова по изп. д. №20137220402021, с дръжник Милен Цветанов Тодоров за удовлетворяване вземането на „Обединена Българска Банка” АД със седалище и адрес на управление гр.София, ул.”Света София” №5, ЕИК:000694959, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 12259.1010.7.3.10; По кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: пряма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на самостоятелния обект: гр.Враца, ж.к.”Дъбника” №125, вх.В, ет.4, ап.46; Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 12259.1010.7.3, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи:5; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1010.7; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1; Площ на самостоятелния обект с площ **76,00 кв.м. по документ за собственост, а съгласно скица –77.52 кв.м.**, състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения.; Прилежащи части: МАЗЕ № 10, с площ от 6 кв.м., 1.92/100 ид.ч. от общите части и от правото на стросж; Пиво: 1; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 12259.1010.7.3.11, под обекта – 12259.1010.7.3.7, над обекта – 12259.1010.7.3.13.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ НА ИМОТА:** договорна ипотека, повирана на 28.09.2017 и възбрана в полза на вискателя по делото.

Пазарна оценка на имота е 150 600.00 ЛЕВА /сто и петдесет хиляди и шестстотин лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва наддаването при първата публична продажба, е 120 480.00 ЛЕВА /сто и двадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева/.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Враца и да прегледат книжата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва продажта на продаваният се имот за участие в продажта, се внася предварително по сметка на

ЧСИ – Г.БОРИСОВ в “ОББ” АД клон Враца –BG40UBBS80025069019330, BIC
код : UBBS BGSF по изн.дело №20137220402021.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Враца, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **01.10.2025 година в 14,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

ЧСИ Георги Борисов

