



Изх. Рег. № 2318/02.03.2026 г.
Изп. дело № 20177220400381

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от **19.04.2026 г. до 19.05.2026 г.** ще се проведе в зала №3 в Районен съд - гр.Враца, **ПЪРВА** публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на „ОГО Груп“ООД, ЕИК:200701131, по изп.д.№ 20177220400381, с длъжници „Ем Ел Груп“ЕООД, ЕИК:130751872 и Людмил Живков Захариев за удовлетворяване вземането на „Юробанк България“АД със седалище и адрес на управление гр.София, „Околовръстен път“ №260, ЕИК:000694749, а именно :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16897.163.2 / шестнадесет хиляди осемстотин деветдесет и седем точка сто шестдесет и три точка две/, находящ се в **село Горно Пещене, общ. Враца, обл. Враца;** По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД – 18 – 941/ 17.04.2018 Г. на Изпълнителен директор на АГКК;** Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение;** Адрес на поземления имот: **село Горно Пещене, местност Копана могила; Площ от 34 120 кв.м.;** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана;** Начин на трайно ползване: **За електроенергийно производство;** Предшпен идентификатор: **няма;** Номер по предходен план: **163002;** Съсед: 16897.163.6, 16897.163.3, 16897.132.100, 16897.163.1, 16897.163.7, **описание по кадастрална скица, а описание по акт за собственост е както следва: Поземлен имот с номер 163002 (сто шестдесет и три, нула, нула, две) в землището на село Горно Пещене с ЕКАТТЕ 16897, Община Враца, с площ на имота от 34.120 /тридесет и четири декара сто и двадесет квадратни метра/ дка. Начин на трайно ползване: *производство на ел. енергия,* категория на земята при неполивни условия – *четвърта,* в местността „КОПАНА МОГИЛА“ при граници и съседни имоти с номера: 163001, 000007, 163006, 163003, 028100 – по СКИЦА № К04380/24.08.2017г., издадена от ОСЗ Враца, а по документ за собственост представляващ: Поземлен имот с начин на трайно ползване: ПАСИЩЕ, МЪРА, находяща се в землището на с. Горно Пещене, Община Враца, Област Враца с ЕКАТТЕ 16897, с площ от 34.120 дка в местността „КОПАНА МОГИЛА“, категория на земята при неполивни условия: четвърта, имот № 163002, при граници и съседни имоти 163001, 000007, 163006, 163003 и 028100.**

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** договорна ипотека и подповяване на 28.01.2022 г, възбрана в полза на взискателя.

Пазарната оценка на недвижимия имот е 37 820 ЕВРО / тридесет и седем хиляди осемстотин и двадесет евро/ или 73 969.00 лв. /осемдесет и една хиляди и двеста лева/ без ДДС.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва наддаването при първата продаж, е 30 256.00 евро / тридесет хиляди двеста петдесет и шест евро/ или 59 175. 59 лева без ДДС.

Интересуващите се недвижимия имот могат да се явят в Служба Регистратура на РС Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената, от която започва продажта на продавания се имот за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в “Юробанк България” АД клоп Враца –BG30BPVI79441049909503, BIC код : BPVI BGSF по изп.дело №20177220400381.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесенния задатък в запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Враца, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **20.05.2026 година в 14,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постигнатите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в каптората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

