

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Изх. Рег. № 11282/04.08.26 г.
Изп. дело № 20237220400621

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Борисов , Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересувашите се, че от 08.09.2026 г. до 08.10.2026 г. ще се проведе в Районен съд - гр. Бяла Слатина, ВТОРА публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на „ДЕВЕКС БРЕЙН“ ЕООД с ЕИК 204175604 по изп. д. №20237220400621 за удовлетворяване вземането на „ВЕЛИАГРО КОНСУЛТ“ ЕООД С ЕИК 200177230, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73643.79.62, находящ се в село Търнава, общ. Бяла Слатина, обл. Враца; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 905/03.04.2018 Г. НА Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.06.2021 г.; Адрес на поземления имот: село Търнава, местност Туланеца; Площ: 123120 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Овощна градина съгласно Протокол от 23.07.2020 г. на ОС "Земеделне" - гр. Бяла Слатина; Градината е с кашково напояване; Категория на земята: 3 /трета/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000062; В имота са построени сгради с идентификатори 73643.79.62.1 и 73643.79.62.2, които не са предмет на настоящата публична продаж; Съседи: 7363.79.539, 73643.79.35, 73643.79.22, 73643.57.522, 73643.79.33.

Пазарната оценка на имота е 335 890.00 /триста тридесет и пет хиляди осемстотин и деветдесет евро.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва наддаването при втора продаж, е 241 840.80 евро /двеста четиридесет и една хиляди осемстотин и четиридесет евро и осемдесет евро цента/ или 472999.49 лева.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ НА ИМОТА**: Учредена Договорна ипотeka в полза на Уникредит Булбанк АД, вписана на 18.10.2018 г., вписана възбрана в полза на вискателя от 07.09.2023 г.

Интересувашите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Бяла Слатина и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва продажта на продаващият се имот за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в "ОББ" АД : BG40UBBS80025069019330, BIC код: UBBS BGSF, като посочите изп.дело 20237220400621.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан шлик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни

предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Бяла Слатина, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **09.10.2026 година в 11:00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество с на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средства - за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства

- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

