



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Изх. Рег. № 11710/19.08.2026 Г.

Изп. дело № 20167220400969

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният Георги Борисов , Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от 27.09.2026 г. до 27.10.2026г. ще се проведе в зала 3 на Районен съд - гр.Враца, ВТОРА публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижими имоти, собственост на "Автотранс"ЕООД, ЕИК:106589318 по изп. д. №20167220400969 за удовлетворяване вземането на „Миркат"ООД, ЕИК:831354916, а именно:

**1.СГРАДА ЗА ТЪРГОВИЯ с идентификатор 12259.1027.105.1** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка едно/; По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено на КККР със заповед; Адрес на сградата: гр. Враца, кв. „Източна промишлена зона“; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.105; Застроена площ **19 кв. м.** /деветнадесет квадратни метра/, Брой етажи: **1 /един/**, полумасивна конструкция; Предназначение: Сграда за търговия; Предписан идентификатор: няма.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА**: възбрана в полза на вискателя от 24.10.2016 г.

Пазарна оценка на имота е 4 301.00 евро.

**НАЧАЛНА ЦЕНА** при втора продаж е в размер на **3 096.72 евро / три хиляди и деветдесет и шест евро и седемдесет и два евроцента/ или 6056.66лева.**

**2.ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор 12259.1027.105.3** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка три/; По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено на КККР със заповед; Адрес на сградата: гр. Враца, кв. „Източна промишлена зона“; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.105; Застроена площ от **56 кв. м.** /петдесет и шест квадратни метра/; Брой етажи: **1 /един/**; масивна конструкция с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции; Предназначение: Промислена сграда; Предписан идентификатор: няма.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** възбрана в полза на вискателя от 24.10.2016 г.

Пазарна оценка на имота е 16 540.00 евро.

**НАЧАЛНА ЦЕНА** при втора продава е в размер на 11 908.80 евро /единадесет хиляди деветстотин и осем евро и осемдесет евроцента / или 23291.59 лева.

**3.ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор 12259.1027.105.4** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка четири/, По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено на КККР със заповед; Адрес на сградата: гр. Враца, кв. „Източна промишлена зона“; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.105; Застроена площ от **56 кв. м.** /петдесет и шест квадратни метра/; Брой етажи: 1 /един/, масивна конструкция с дървен гредоред; Предназначение: Промислена сграда; Предимен идентификатор: няма.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** възбрана в полза на вискателя от 24.10.2016 г.

Пазарна оценка на имота е 15 000.00 евро.

**НАЧАЛНА ЦЕНА** при втора продава е в размер на 10 800.00 евро / десет хиляди и осемстотин евро/ или 21 122.96 лева.

**4.СГРАДА НА ТРАНСПОРТА с идентификатор 12259.1027.105.5** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка пет/, По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено на КККР със заповед; Адрес на сградата: гр. Враца, кв. „Източна промишлена зона“; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.105; Застроена площ от **177 кв. м.** /сто седемдесет и седем квадратни метра/; Брой етажи: 1 /един/; масивна конструкция с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции; Предназначение: Сграда за транспорт; Предимен идентификатор: няма.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** възбрана в полза на вискателя от 24.10.2016 г.

Пазарна оценка на имота е 52 290.00 евро.

**НАЧАЛНА ЦЕНА** при втора продам е в размер на 37 648.80 евро / тридесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и осем евро и осемдесет евроцента/ или 73 634.65лева.

**5.ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор 12259.1027.105.6 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка шест/ По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено на КККР със заповед; Адрес на сградата: гр. Враца, кв. „Източна промишлена зона“; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.105; Застроена площ от площ от 54 кв. м. /петдесет и четири квадратни метра/; Брой етажи: 1 /един/; полумасивна конструкция; Предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: няма.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА**: възбрана в полза на вискателя от 24.10.2016 г.

Пазарна оценка на имота е 14 460.00 евро.

**НАЧАЛНА ЦЕНА** при втора продам е 10 411.20 евро / десет хиляди четиристотин и единадесет евро и двадесет евроцента/ или 20 362.54лева.

при съседи: ПИ с идентификатор 12259.1027.106 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и шест/ и ПИ с идентификатор 12259.1027.111 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и единадесет/, а описани по АДС № 31 от 07.06.1999г. и по нот. акт № 134, рег. № 7997, н. дело № 1257/1999г. като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 73 /седемдесет и три/ по не одобрения кадастрален план на гр. Враца, Източно промишлена зона, в местността „МИШИНА ПАДИНА“, с площ от 11000 кв. м., ведно с построените в него АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА и ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА, със застроена площ от 1300 кв. м. /хиляда и триста квадратни метра/, масивна конструкция, построена през 1970 година, ЕДНА МОНОЛИТНА СГРАДА с площ от 185 кв. м. /сто осемдесет и пет квадратни метра/, с предназначение КОНТРОЛНО – ДИАГНОСТИЧЕН ПУНКТ, СТОЛОВА и други подобрения, при съседи на целия имот: „ХИМКО“ АД – гр. Враца и борова гора.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва продажта на продаващите се имоти за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в "Обединена българска банка" АД : BG40UBBS80025069019330

.BIC код: .UBBS BGSF, като посочите изп.делю 20167220400969.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни ( за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесенния задатък в запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни



предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

**Забележка:** Тъй като настоящото обявление съдържа повече от един на брой недвижими имота, то наддавателните предложения се подават отделно за всеки един от имотите.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Враца, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **28.10.2026 година в 14,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средства - за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства

- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

ЧСИ Георги Борисов

