РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Момчил Нелов, рег. № 723, Район на действие ОС Враца, адрес: гр. Враца, ул. „Търговска”№ 1, ет. 4, тел. + 359 92 660611, +359 885 222213, 0879215700, www.momchilnelov.com

Изп. дело 20257230400355

Изх. Рег. № 18177/28.10.2026

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Момчил Нелов, Частен съдебен изпълнител при ОС Враца, вписан под № 723 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **11.11.2026г. до 11.12.2026г.** включително ще се проведе в **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** в сградата Районен съд гр. Враца по изпълнително дело **№ 20257230400355 с взискател ”ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ”АД,** против **ИВЕЛИНА ПАВЛИНОВА ВЪТОВА, ПЕТЬО МИЛАДИНОВ ПЕТКОВ** на недвижим имот, собственост на ипотекарните длъжници ИВЕЛИНА ПАВЛИНОВА ВЪТОВА и ИЛКА СТЕФАНОВА ПЕЛОВА, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 12259.1027.81 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със **Заповед № РД18-43/16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.** Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**. Адрес на поземления имот **гр. Враца, п.к. 3000, ул. "Георги Апостолов"№ 60.** Площ: **749 кв.м**. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10m).** Предишен идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **няма.** Съседи: **12259.1027.83, 12259.1027.160, 12259.1027.80**. Носители на други вещни права по данни на КРНИ: **няма данни ВЕДНО с попадащата сграда върху имота с идентификатор 12259.1027.81.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със **Заповед РД 18-43/16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.** Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед** . Адрес на сградата: **гр. Враца, п.к. 3000, ул." Георги Апостолов"№ 60.** Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **12259.1027.81**. Застроена площ: **106 кв.м.** Брой етажи**: 2**. Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**. Предназначение: **Жилищна сграда- еднофамилна**. Предишен идентификатор: **няма.** Носители на други вещни права по данни от КРНИ**: няма данни**. Описание по кадастрални скици, а по Нотариален акт за учредена ипотека, описанието е както следва: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12259.1027.81/ дванадесет хиляди двеста петдесет и девет, точка хиляда двадесет и седем точка осемдесет и едно/ по кадастралната карта на град Враца, Община Враца, област Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота- няма изменение в КККР, с адрес на имота: гр. Враца, п.к. 3000/ три хиляди/, ул. "Георги Апостолов"№ 60/ шестдесет/, с площ от 749/ седемстотин четиридесет и девет/ кв.м.- по скица, /а по документ за собственост от 746 кв.м./, с трайно предназначение Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване- до 10/ десет метра/, стар идентификатор кв.1, п.3/ три/, ЗАЕДНО с построената в имота МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА , на два етажа с идентификатор № 12259.1027.81.1/ дванадесет хиляди

двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем , точка, осемдесет и едно, точка, едно/, със застроена площ 106/ сто и шест/ кв.метра,/ а по документ за собственост от 105.45/ сто и пет цяло и четиридесет и пет стотни кв. метра/, с предназначение : Жилищна сграда- еднофамилна, при съседи : 12259.1027.80, 12259.1027.83, 12259.1027.160.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА,

От която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 494, ал. 2 от ГПК е размер на 90 на сто от първоначалната цена, която възлиза на **180 302.40 евро**/ сто и осемдесет хиляди триста и две евро и четиридесет цента/.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:

Учредена договорна ипотека с вх. № 3/04.07.2008г. полза на Уникредит Булбанк АД, Учредена договорна ипотека вписана в Агенция по вписванията с вх. № 5223/09.08.2012г. Акт 156/2012г. в полза на взискателя, подновяване/ новиране на договорна ипотека вписана под вх. № 3855/15.07.2022г., Акт № 51/2022г., вписана възбрана под вх. рег. № 1758/17.04.2025г. Акт № 103/2025г.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Регистратурата на Районен съд – гр. Враца и да прегледат книжата всеки присъствен ден и час.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частен съдебен изпълнител и възможността за осигуряване на достъп до имота всеки делничен ден между 10:00 часа и 16:00 часа.

Задатъкът – 10 % върху началната цена на продаващите се имоти за участие в проданта,се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител в **„Обединена българска банка" АД, клон гр. Враца IBAN: BG71UBBS80025068700030; BIC:UBBSBGSF, по изп. дело № 20257230400355.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в Съдебна палата, Регистратурата на Районен съд – гр. Враца, което се отразява във входящия регистър.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За всички преводи на суми над 10 000.00 лева или 5112,92 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За Физически лица – Декларация по чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИПП за прихода на средства. За юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 ЗМИП и чл. 59 от ЗМИП за действителен собственик.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – на **11.12.2026** г., в 17:00ч.

На 14.12.2026г. от 14:00ч., наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД Враца** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувач някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител:
/Момчил Нелов/

Нели Николова-Димитрова
Помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Момчил Нелов - рег. № 723

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МОМЧИЛ НЕЛОВ Район на действие О.С. ВРАЦА № 723 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ