

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



### Частен съдебен изпълнител

Весела Цонева рег.№732

Район на действие ГОС

ул.“Скобелевска“№32

гр.Габрово

Изп.дело№20217320400159/21г.

О Б Я В Л Е Н И Е №.....1.....

Подписаната Весела Цонева частен съдебен изпълнител с рег.№732, с район на действие Окръжен съд-Габрово обявявам на интересуващите се, че в периода **12.05.2026г. до 12.06.2026г. от 09.00 до 17.00** часа включително, ще се проведе в сградата на Дряновски районен съд публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника Христо Стоянов Друмев от с.Гостилица, Община Дряново, за удовлетворяване вземането на Община Дряново и ТД на НАП Велико Търново, а именно:

1. Земеделска земя , КИД 17350.56.68, Поземлен имот № 056068 - земя IV категория - частна държавна собственост с площ 3 166 кв.м. , разположен в землището на с. Гостилица , категоризация на населеното място - VI , представляващ прилежаща земя към обект " Кръварник " в стопански двор на бивше ТКЗС , местност " Юрта " в землището на с . Гостилица , общ.ДРЯНОВО , площ 3166 кв.м. , находящ се в ц. Гостилица , община Дряново , област Габрово - местност Юрта , с граници 17350.297.108 , 17350.56.69 , 17350.297.9 , 17350.56.67 , 17350.56.48 имот № 056048 - стопански двор на ДПФ - МЗГ , имот № 056069 - стопански двор на ДПФ - МЗГ , имот № 000108 - полски път на община Дряново , имот № 056067 - стопански двор на ПФ - МЗГ , придобит с двор за покупко-продажба Договор за покупко-продажба на недвижим имот № РД-50Г - 6/04.02.2005 г. , пар.№17 , том 1 , рег.№168 от 18.02.2005г. заедно със Селскостопанска сграда , КИД 17350.56.68.1 , Кръварник - парцел 68 , застроена площ 898 кв.м. Едноетажна масивна сграда. Битови и сервизни помещения. Клетки за 100 глави. Подова настилка бетонова. Инсталации - Ел. и ВИК. , площ 898 кв.м. , находящ се в с. Гостилица , община Дряново , област Габрово , придобит с постановление за възлагане на недвижим имот Р-ПИ - 11224/11/22.08.2003 г. , вписано в Служба по вписванията гр. Дряново с вж. рег.№321, пар.№ 47 , тим 1 от 10.09.2003; **НАЧАЛНА ЦЕНА 18 870/осемнадесет хиляди осемстотин и седемдесет/ евро;**

2. Земеделска земя КИД 17350.56.67, Поземлен имот №056067 - земя IV категория частна държавна собственост с площ 2595кв.м. , разположена в землището на с. Гостилица, категоризация на населеното място VI , представляващ прилежаща земя към обект "Кръварник" в стопански двор на бивше ТКЗС , местност " Юрта" в землището на с. Гостилица , общ. Дряново , площ 2595кв.м. , находящ се в с. Гостилица , общ. Дряново , об. Габрово -

местност Юрта , с граници 17350.56.68 , 17350.297.108 , 17350.297.9 , 17350.297.9 , 17350.56.66, 17350.56.48 имот №056068 - стопански двор на ДПФ -МЗГ , имот № 297009 - нива на община Дряново , имот № Сд22 3 " Ограничено ползване " 056066 - стопански двор на ДПГ-МЗГ , имот № 056048 - стопански договор на ДПФ - МЗГ ; Селскостопанска сграда , КИД 17350.56.67.1 , Кръварник - парцел 67 , застроена площ 899 кв.м. Едноетажна масивна сграда. Битови и сервизни помещения. Клетки за 92 глави. Подова настилка бетонова . Инсталации - Ел. и ВИК. , площ 899 , находящ се в с. Гостилица , общ. Дряново , обл. Габрово , придобит с постановление за възлагане Постановление за възлагане на недвижим имот Р-ПИ- 11224/11/22.08.2003 г. , вписано в Служба по вписванията гр.Дряново с вх.рег.№ 321, пар.№ 47 , том 1 от 10.09.2003 г. С НАЧАЛНА ЦЕНА 18 632/осемнадесет хиляди шестстотин тридесет и две/ евро;

3. Земеделска земя , КИД 17350.56.66 , Поземлен имот № 056066- земя IV категория - частна държавна собственост с площ 2595 кв.м. , разположен в землището на с. Гостилица , категория на населеното място - VI , представляващ прилежаща земя към обект " Кръварник " в стопански двор на бивше ТКЗС , местност " Юрта" в землището на с. Гостилица , общ. Дряново , площ 4664 кв.м. , находящ се в с. Гостилица , общ. Дряново , обл. Габрово местност Юрта , с граници 17350.56.67 , 17350.297.9 , 17350.297.8, 17350.297.7 , 17350.56.65 , 17350.56.48, 17350.56.64 имот № 056048 - стопански двор на ДПФ - МЗГ , имот № 297007 - нива на Никула Тотева Доскева , имот № 297008 - нива насл. на Димитър Митев Рабатилов , имот № 297009 - нива община Дряново , , имот № 056067 - стопански двот на ДПФ-МЗГ , имот № 056048 - стопански двор на ДПФ -МЗГ , имот №056064 - стопански двор на ДПФ -МЗГ , ПРИДОБИТ С ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ №пд-50г-11/04.02.2005Г. , ПАР,№22, ТОМ1 , РЕГ.№173 ОТ 18.02.2005, вписано в Служба по вписванията , гр. Дряново; Селскостопанска сграда , КИД 17350.56.66.1 , Кръварник - парцел 66 , застроена площ 1460 кв.м. Едноетажна масивна сграда. Битови и сервизни помещения. Подова настилка бетонова . Инсталации - Ел. и ВИК. , площ 1460 , находящ се в с. Гостилица , общ. Дряново , обл. Габрово , придобит с постановление за възлагане Постановление за възлагане на недвижим имот Р-ПИ- 11224/11/22.08.2003 г. , вписано в Служба по вписванията гр.Дряново с вх.рег.№ 321, пар.№ 47 , том 1 от 10.09.2003 г. С НАЧАЛНА ЦЕНА 5 464 /пет хиляди четирестотин четиредесет и четири/евро;

4. Земеделска земя , КИД 17350.56.65 , Поземлен имот № 056065- земя IV категория - частна държавна собственост с площ 1129 кв.м. , разположен в землището на с. Гостилица , категория на населеното място - VI , представляващ прилежаща земя към обект " Родилно отделение " в стопански двор на бивше ТКЗС , местност " Юрта" в землището на с. Гостилица , общ. Дряново , площ 1129 кв.м. , находящ се в с. Гостилица , общ. Дряново , обл. Габрово местност Юрта , с граници 17350.56.64 , 17350.56.66 , 17350.297.7 , 17350.297.6 , 17350.297.5 , 17350.56.48 имот № 056064 - стопански двор на ДПФ - МЗГ , имот № 056066 - стопански двор на ДПФ - МЗГ, имот № 297007 - Нива на Никула Тотева Доскева , имот № 297006 - нива насл. на Атанас Иванов Доксев , имот № 297005 - нива насл. на Трифон Иванов Крушев , имот №056048 заедно със Селскостопанска сграда , КИД 17350.56.65.1 , Родилно с отделение - парцел 66 , застроена площ 255кв.м. Едноетажна масивна сграда.

Битови и сервизни помещения. Подова настилка бетонова . Инсталации - Ел. и ВИК. , площ 255 , находящ се в с. Гостилица , общ. Дряново , обл. Габрово , придобит с постановление за възлагане Постановление за възлагане на недвижим имот Р-ПИ- 11224/11/22.08.2003 г. , вписано в Служба по вписванията гр.Дряново с вх.рег.№ 321, пар.№ 47 , том 1 от 10.09.2003 г.С НАЧАЛНА ЦЕНА 15 722/петнадесет хиляди седемстотин двадесет и две/ евро;

5. Земеделска земя , КИД 17350.56.64 , Поземлен имот № 056064 - земя IV категория - частна държавна собственост с площ 3 002 кв.м. , разположен в землището на с, Гостилица , категория на населеното място - VI , представляващ прилежаща земя към обект " Телчарник " стопански двор на бивше ТКЗС , местност " Юрта" в землището на с. Гостилица , общ. Дряново , площ 3002 кв.м. , находящ се в с.Гостилица , общ. Дряново , обл. Габрово. Местност Юрта , с граници 17350.56.66 , 17350.56.65 , 17350.297.9 , 17350.56.48 имот № 056065 - стопански двор на ДПФ - МЗГ , имот № 056066 - стопански двор на ДПФ - МЗГ , имот № 056048 - стопански двор на ДПФ - МЗГ , придобит с договор за покупко-продажба на недвижим имот №РД-50Г-8/04.02.2005 г. пар.№19 , том 1 , рег.№ 170 от 18.02.2005 ; Селскостопанска сграда , КИД 17350.56.64.1 , Телчарник - парцел 64 , застроена площ 951 кв.м. Едноетажна масивна сграда. Битови и сервизни помещения. Клетки за 100 глави. Подова настилка бетонова . Инсталации - Ел. и ВИК. , площ 651 , находящ се в с. Гостилица , общ. Дряново , обл. Габрово , придобит с постановление за възлагане Постановление за възлагане на недвижим имот Р-ПИ- 11224/11/22.08.2003 г. , вписано в Служба по вписванията гр.Дряново с вх.рег.№ 321, пар.№ 47 , том 1 от 10.09.2003 г. С НАЧАЛНА ЦЕНА 11 702/единадесет хиляди седемстотин и две/ евро;

6. Земеделска земя , КИД 17350.56.63 , Поземлен имот № 056063 - земя IV категория - частна държавна собственост с площ 2595 кв.м. , разположен в землището на с, Гостилица , категория на населеното място - VI , представляващ прилежаща земя към обект " Родилно с профилакториум " в стопански двор на бивше ТКЗС , местност " Юрта" в землището на с. Гостилица , общ. Дряново , площ 4037 кв.м. , находящ се в с.Гостилица , общ. Дряново , обл. Габрово местност Юрта , с граници 17350.297.5 , 17350.297.4 , 17350.297.9 , 17350.297.3 , 17350.56.62 , 17350.56.48 имот № 056062 - стопански двор на ДПФ - МЗГ , имот № 297003 - нива двор на ДПФ - МЗГ, придобит с договор за покупко-продажба на недвижим имот №РД-50Г-9/04.02.2005 г. пар.№20 , том 1 , рег.№ 171 от 18.02.2005г. заедно със Селскостопанска сграда , КИД 17350.56.63.1 , Родилно с профилакториум - парцел 63 , застроена площ 899 кв.м. Едноетажна масивна сграда , разделена на две части с топла връзка. Битови и сервизни помещения. Подова настилка бетонова . Инсталации - Ел. и ВИК. , находящ се в с. Гостилица , общ. Дряново , обл. Габрово , придобит с постановление за възлагане Постановление за възлагане на недвижим имот Р-ПИ- 11224/11/22.08.2003 г. , вписано в Служба по вписванията гр.Дряново с вх.рег.№ 321, пар.№ 47 , том 1 от 10.09.2003 г. С НАЧАЛНА ЦЕНА 38 374/ тридесет и осем хиляди триста седемдесет и четири/ евро.

Върху имота има вписани следните вещни тежести:

ВЪЗБРАНА наложена от ЧСИ В.Цонева с рег.№732 вписана в том I акт.№61, дв.вх. рег.№1058/17.11.2022 г. в полза на Община Дряново по настоящето изпълнително дело.

**ВЪЗБРАНА** наложена в полза на ТД НА НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд Дряново, Съдебно изпълнителна служба по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложени, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер един задатък. Редът на устно наддаване по чл.492 ал.2 ГПК е по входящ номер на предложение.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в РС-Дряново, Съдебно изпълнителна служба- всеки присъствен ден и час за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му на горепосочения адрес: с.Гостилица, Община Дряново.

Съгласно чл.489, ал.1, задатъкът/10% от началната цена/ за участие в продажбата се внася предваритено по сметка на ЧСИ Весела Цонева в "Банка ДСК"ЕАД клон- Габрово с IBAN:BG13STSA93000012098860 BIC: STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в РС-гр.Дряново, Съдебно -изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър/ чл.489, ал.4 ГПК/.

На **15.06.2026г.** от **11.30** часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Весела Цонева с рег.№732 съставя протокол и обявява купувача/чл.492, ал.2 ГПК/.

05.05.2026г.  
Гр.Габрово

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Весела Цонева