



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ рег.№ 733 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
ГАБРОВСКИ ОКРЪЖЕН СЪД
О Б Я В Л Е Н И Е № 1
по изп. дело № 20217330400244**

Подписаната **ГАЛИНА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител съдебен изпълнител рег.№ 733 с район на действие Габровски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.10.2024г. 9.00ч. до 08.11.2024г. 17.00ч.**, в сградата на Районен Севлиево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ИЛИЯН ДОЙЧИНОВ КЕРЕМИДСКИ** от гр. Севлиево за удовлетворяване вземането на взыскателя по делото **СПАСКА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА**, като майка и законна представителка на детето си Чавдар Илианов Керемидски, двамата от гр. Севлиево, а именно:

-1/Зидеална част от СГРАДА с идентификатор 65927.503.184.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008г. на изп. директор на АГКК, със ЗП 7кв.м, брой етажи:1, предназначение: Постройка допълващо застрояване, **1/Зидеална част от СГРАДА с идентификатор 65927.503.184.3** със ЗП 32 кв.м, брой етажи:1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, **1/Зидеална част от СГРАДА с идентификатор 65927.503.184.4** със ЗП 23кв.м, брой етажи:1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, **1/Зидеална част от СГРАДА с идентификатор 65927.503.184.5** със ЗП 30кв.м, брой етажи:1, предназначение: Постройка допълващо застрояване, всички **сгради с адрес: гр. Севлиево, ул. „Огоста“ № 3**, собственост на длъжника Илиан Дойчинов Керемидски, разположени в поземлен имот с идентификатор 65927.503.184, собственост на Дойчин Илианов Керемидски.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА: 3480.00лв., която е 80 на сто от пазарната цена на имота.

ТЕЖЕСТИ върху имота: **ВЪЗБРАНА № 182**, том I, дв .вх.р-р 3354/09.12.2021г. и **ВЪЗБРАНА № 116**, том I, дв.вх.р-р 2501/08.08.2022г. на Службата по вписванията при Районен съд Севлиево в полза на взыскателя по настоящото изп. дело.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Съдебно-изпълнителна служба на Районен съд - Севлиево – ст.205 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да участват в наддаването, като всеки наддавач посочва писмено предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най – **късно до 08.11.2024г. 17.00ч.**, което се отразява в специален – входящ регистър. **Надавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Задатъкът, в размер на 10 на сто върху началната цена се внася по сметката на Частен съдебен изпълнител рег.№ 733 Галина Николова в Банка ДСК-ЕАД-Севлиево № **IBAN BG 93STSA93000012199852, BIC:STSABGSF** по изп.дело № **20217330400244** по описа на ЧСИ рег.№733 Галина Николова. Проданта приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението ден. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 от ГПК/.

На 11.11.2024г. 13.30ч. в присъствие на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Галина Николова с рег. № 733, район на действие Габровски окръжен съд, ще състави протокол и обяви купувач на имота.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Г. НИКОЛОВА

