



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ рег.№ 733 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
ГАБРОВСКИ ОКРЪЖЕН СЪД
О Б Я В Л Е Н И Е № 1
по изп.дело № 20197330400291**

Подписаната **ГАЛИНА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител съдебен изпълнител рег.№ 733 с район на действие Габровски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 16.09.2025г. 9.00ч. до 16.10.2025г. 17.00ч., в сградата на Районен съд Севлиево ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот собственост на длъжника по делото **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**, пл."Свобода" № 1, приела по опис наследство, останало от Иван Дочев Йонков, бивш жител на гр. Севлиево, починал на 06.10.2021г. за удовлетворяване вземането на вискателя **НЕВЯНА МАРИНОВА СЯРОВА** от с. Крушево, общ. Севлиево, с присъединено към него изп.дело № 20197330400292 срещу същия длъжник, а именно:

-1/2идеална част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65927.501.1047.1.33 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008г. на изп.директор на АГКК с адрес на имота: **гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 105, вх. В, ет.1, ап.33.** Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 65927.501.1047.1, брой надземни етажи: 5, брой подземни: 0, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.501.1047, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ **71.49кв.м.**, ведно с принадлежащи части: **1/2идеална част от ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 47 от 8.40 кв.м, 1/2идеална част от 2.35% идеални части** от общите части на сградата, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65927.501.1047.1.32, под обекта: няма: над обекта: 65927.501.10.47.1.36.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА: 38041.20лв., която е 80 на сто от пазарната цена на имота.

Тежести върху имота: Възбрана №133, т.2, дв.вх.р-р4041/20.11.2019г. от ЧСИ рег. № 733 Галина Николова в полза на вискателя по изп.дело № 20197330400291.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Съдебно-изпълнителна служба на Районен съд - Севлиево – ст.205 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да участват в наддаването, като всеки наддавач посочва писмено предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик **най – късно до 16.10.2025г. 17.00ч.**, което се отразява в специален – входящ регистър. Надавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Задатъкът в размер на 10 на сто върху началната цена се внася по сметката на Частен съдебен изпълнител рег.№ 733 Галина Николова в Банка ДСК-ЕАД-Севлиево № **BG 93STSA93000012199852, BIC:STSABGSF** по изп.дело №20197330400291 по описа на ЧСИ рег.№733 Галина Николова. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече 30 на сто, са недействителни.

На 17.10.2025г. в 14.00ч. в присъствие на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Галина Николова с рег. № 733, район на действие Габровски окръжен съд, ще състави протокол и обяви купувач /Чл.492 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Г.НИКОЛОВА/

