



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ рег.№ 733 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ГАБРОВСКИ
ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е № 1
по изп. дело № 20257330400267

Подписаната **ГАЛИНА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител съдебен изпълнител рег.№ 733 , **че от 29.06.2026г. 17.00ч. до 29.07.2026г. 17.00ч.**, в сградата на Районен Севлиево, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, собственост на длъжника „САБИНЕ 1“ ЕООД С ЕИК 203544386, със седалище и адрес на управление с. Градница, ул. „Радецки“ № 8, общ. Севлиево за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЩИНА СЕВЛИЕВО, ЕИК 000215889, с присъединен вискател с изп. дело № 20267330400026 „ЕНЕРГО - ПРО- ЕНЕРГИЙНИ ЕСЛУГИ“ ЕАД гр. Варна, с ЕИК 201398872 и присъединен по право вискател – държавата осн. чл.458 от ГПК, а именно:

- **МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ СЪС СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ** с площ от **193кв.м** от първи етаж, представляващ следните обособени помещения: търговска зала, офис, две складови помещения, предверие и санитарен възел, състоящ се от две тоалетни с изолационно антре, находящи се в сграда, **построен в УПИ I, кв.17 по плана на с. Градница, общ. Севлиево – частна общинска собственост**, при граници на обекта: запад -двор, от три страни и книжарница, съгласно документ за собственост. Имотът представлява самостоятелен обект с масивна стоманобетонна конструкция, долепен до жилищния блок и част от него под жилищния блок, година на строителство 1996г. Състоянието на обекта е много добро, подборно описано в заключение на вещото лице.

Забележка: Част от търговския обект е била оборудвана и обзаведена като ресторант (заведение за хранене и развлечения) като за тази дейност фирмата е разполагала с необходимите към момента на експлоатацията разрешителни документи.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА: 86720.00евро без начисляване на ДДС.

ТЕЖЕСТИ върху имота: Възбрана № 30, т.3, дв.вх.р-р 3953/19.12.2025г. в полза на вискателя по настоящото изп.дело.

Желаещите да купят имотите могат да се явят в канцеларията на Съдебно-изпълнителна служба на Районен съд - Севлиево – ст.205 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да участват в наддаването, като всеки наддавач посочва писмено предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най – **късно до 29.07.2026г. 17.00ч.**, което се отразява в специален – входящ регистър. *Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.*

Задатъкът, в размер на 10 на сто върху началната цена се внася по сметката на Частен съдебен изпълнител рег.№ 733 Галина Николова в Банка ДСК-ЕАД-Севлиево № **BG 93STSA93000012199852, BIC:STSABGSF** по изп.дело № **20257330400267** по описа на ЧСИ рег.№733 Галина Николова.

Проданта приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението ден. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 от ГПК/.

На **30.07.2026г. в 13.30ч.** в присъствие на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Галина Николова с рег. № 733, район на действие Габровски окръжен съд, ще състави протокол и обяви купувач /Чл.492, ал.2 от ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/ купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 от ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ Г.НИКОЛОВА /

