

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



### **О Б Я В Л Е Н И Е № 1**

**по изпълнително дело № 20247340400824**

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – частен съдебен изпълнител с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **17.08.2024г. – 17.09.2024г.** от 9,00 до 17,00ч. включително, ще се проведе в сградата на **Севлиево районен съд**, Съдебно - изпълнителна служба **публична продан на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника:**

**ИВАЙЛО ВЕЛИЧКОВ ДОНЧЕВ**, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Лазурна“ № 7, вх. „Б“, ет. 4, ап. 12, за удовлетворяване вземането на кредитора:

**ДЕСИСЛАВА ВАЛЕНТИНОВА ДИМИТРОВА**, с постоянен адрес град Севлиево, ул. „Равна гора“ № 2, вх. „А“, ет. 4, ап. 11, а именно:

**1/2 /една втора/ ИДЕАЛНА ЧАСТ от НОВООБРАЗУВАН ИМОТ № 561.19 /петстотин шестдесет и едно точка деветнадесет/ по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание "Хоталич" – местност Крушевски баир, землище на гр. Севлиево, ЕКАТТЕ 65927 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем/, Община Севлиево, одобрен със Заповед №309/20.07.2006г. на Областен управител, целия с площ от 896,10 /осемстотин деветдесет и шест цяло и десет стотни/ квадратни метра, вид територия: Урбанизирана, заедно с **1/2 /една втора/ ИДЕАЛНА ЧАСТ** от построената в имота СГРАДА със застроена площ от 27,00 /двадесет и седем/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, а по акт за собственост, същата е описана като: **1/2 /една втора/ ИДЕАЛНА ЧАСТ от ПОСТРОЙКА ЗА СЕЗОННО ПОЛЗУВАНЕ**, масивна, на два етажа със застроена площ от 28,32 /двадесет и осем цяло и тридесет и две стотни/ квадратни метра, състояща се от: вкопана маза, стая, кухня и тераса на първия етаж и външна стълба за втория етаж, състоящ се от: стая, склад и тераса, при съседни на имота: имот № 561.18 /петстотин шестдесет и едно точка осемнадесет/ - Веска Веселинова Асенова, имот № 561.120 /петстотин шестдесет и едно точка сто и двадесет/ - територия на транспорта на Община Севлиево, имот № 561.113 /петстотин шестдесет и едно точка сто и тринадесет/ - Станчо Цанков Мишев, имот № 561.20 /петстотин шестдесет и едно точка двадесет/ - Теменуга Христова Савова и имот № 561.81 /петстотин шестдесет и едно точка осемдесет и едно/ - Станчо Цанков Мишев, заедно с **1/2 /една втора/ ИДЕАЛНА ЧАСТ** от всички подобрения и трайни насаждения в имота.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 20 080,00 /двадесет хиляди и осемдесет/ лева**

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:

1. Договорна ипотека, вписана с акт № 60, том 1, дв.вх.рег. № 1690/05.06.2024г., учредена в полза на Десислава Валентинова Димитрова.
2. Възбрана, вписана с акт № 110, том 1, дв.вх.рег. № 1889/21.06.2024г., наложена в полза на Десислава Валентинова Димитрова.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - град Севлиево, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Севлиево, Съдебно - изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 – 17,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът (10 % от началната цена на имота) за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Звезделина Василева, рег. № 734, в „Банка ДСК” ЕАД, IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд-град Севлиево, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Продантата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **недействителни** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **18.09.2024г. в 10:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег. №734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл.492 ГПК/.

14.08.2024г.  
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител *Звезделина Василева*  
ЗВЕЗДЕЛИНА  
ВАСИЛЕВА  
Район на действие  
О.С. ГАБРОВО  
№734



*Zvezdelina Vasileva*