

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ № 2
по изпълнително дело № 20237340400001

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – частен съдебен изпълнител с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **02.09.2024г. – 02.10.2024г.** от 9,00 до 17,00ч. включително, ще се проведе в сградата на **Габровски районен съд, Съдебно - изпълнителна служба публична продан на следните недвижими имоти, принадлежащи на ипотекарния длъжник:**

„ТИ ФУЗИОН БЪЛГАРИЯ” ЕООД с ЕИК 131362728, със седалище и адрес на управление град Габрово, бул. „Трети март” № 9, представлявано от Даниеле Тани - Управител, гражданин на Италия, за **удовлетворяване вземането на ипотекарния кредитор:**

„ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД с ЕИК 000694749, със седалище и адрес на управление град София, бул. “Околовръстен път” № 260, чрез пълномощника адвокат Минко Русинов от САК и съдебен адрес град София, ул. „Позитано” № 7, ет. 2, офис 5,6, а именно:

1. 12605/13665 /дванадесет хиляди шестотин и пет върху тринадесет хиляди шестотин шестдесет и пет/ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14218.550.168 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка сто шестдесет и осем/, находящ се в град Габрово, Община Габрово, Област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.03.2014г., с адрес на поземления имот: гр. Габрово, ул. ”Трети март” № 9 /девет/, с площ от 13 662 /тринадесет хиляди шестотин шестдесет и два/ квадратни метра, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: ЗА ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕН, СКЛАДОВ ОБЕКТ, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: XVIII /осемнадесет римско/, XX /двадесет римско/, квартал 13 /тринадесет/, при съседни имоти: имот с идентификатор 14218.550.273 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка двеста седемдесет и три/ и имот с идентификатор 14218.550.170 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка сто и седемдесет/, ЗАЕДНО със СГРАДА с идентификатор 14218.550.168.3 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка сто шестдесет и осем точка три/, находяща се в град Габрово, Община Габрово, Област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 08.10.2009г., с адрес на сградата: гр. Габрово, ул. ”Трети март” №9 /девет/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.550.168 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка сто шестдесет и осем/, застроена площ: 117 /сто и седемнадесет/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, ЗАЕДНО със СГРАДА с идентификатор 14218.550.168.4 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка

петстотин и петдесет точка сто шестдесет и осем точка четири/, находяща се в град Габрово, Община Габрово, Област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, с адрес на сградата: гр. Габрово, ул. "Трети март" №9 /девет/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.550.168 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка сто шестдесет и осем/, застроена площ: 28 /двадесет и осем/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, ЗАЕДНО със СГРАДА с идентификатор 14218.550.168.5 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка сто шестдесет и осем точка пет/, находяща се в град Габрово, Община Габрово, Област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, с адрес на сградата: гр. Габрово, ул. "Трети март" №9 /девет/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.550.168 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка сто шестдесет и осем/, застроена площ: 382 /триста осемдесет и два/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, ЗАЕДНО със СГРАДА с идентификатор 14218.550.168.7 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка сто шестдесет и осем точка седем/ град Габрово, Община Габрово, Област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 21.09.2011г., с адрес на сградата: гр. Габрово, ул. "Трети март" №9 /девет/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.550.168 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка сто шестдесет и осем/, застроена площ: 6 939 /шест хиляди деветстотин тридесет и девет/ квадратни метра, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, стар идентификатор: 14218.550.168.1 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка сто шестдесет и осем точка едно/, номер по предходен план: няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 959 120,00 /един милион деветстотин петдесет и девет хиляди сто и двадесет/ лева
/Върху цената НЕ СЕ ДЪЛЖИ ДДС/

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:

1. Договор за наем, вписан с акт №225, том 2, дв.вх.рег. № 2976/08.09.2015г., наемодател „Ти Фузион България“ ЕООД и наемател „Габинвест“ ЕООД със срок до 01.02.2020г.
2. Анекс/допълнително споразумение към договор с нотариална заверка на подписите, вписан с акт №145, том 1, дв.вх.рег. № 941/01.04.2016г., наемодател „Ти Фузион България“ ЕООД и наемател „Габинвест“ ЕООД със срок до 01.04.2019г.
3. Договорна ипотека, вписана с акт №186, том 1, дв.вх.рег. № 2620/18.09.2018г., учредена в полза на „Банка Пиреос България“ АД.
4. Договорна ипотека, вписана с акт №187, том 1, дв.вх.рег. № 2622/18.09.2018г., учредена в полза на „Банка Пиреос България“ АД.
5. Залог върху търговско предприятие, вписан с акт №1, том 1, дв.вх.рег. № 3545/06.12.2018г., учреден в полза на „Банка Пиреос България“ АД.

6. Залог върху търговско предприятие, вписан с акт №2, том 1, дв.вх.рег. № 3548/06.12.2018г., учреден в полза на „Банка Пиреос България“ АД.
7. Анекс/допълнително споразумение към договор с нотариална заверка на подписите, вписан с акт №75, том 1, дв.вх.рег. № 752/28.03.2019г., наемодател „Ти Фузион България“ ЕООД и наемател „Габинвест“ ЕООД със срок до 31.12.2019г.
8. Договор за наем, вписан с акт №146, том 1, дв.вх.рег. № 1641/13.06.2022г., наемодател „Ти Фузион България“ ЕООД и наемател „Матега“ ООД със срок до 01.09.2025г.
9. Възбрана, вписана с акт № 193, том 1, дв.вх.рег. № 3345/01.11.2022г., наложена в полза на „Аманн България“ ЕООД.
10. Възбрана, вписана с акт № 194, том 1, дв.вх.рег. № 3346/01.11.2022г., наложена в полза на „Еврохим-груп“ ООД.
11. Възбрана, вписана с акт № 1, том 1, дв.вх.рег. № 17/06.01.2023г., наложена в полза на вискателя по изпълнителното дело „Юробанк България“ АД.
12. Възбрана, вписана с акт № 50, том 1, дв.вх.рег. № 175/24.01.2023г., наложена в полза на Лиляна Стефанова Колева.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14218.550.170 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка сто и седемдесет/, находящ се в град Габрово, Община Габрово, Област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.12.2018г., с адрес на поземления имот: гр. Габрово, ул. "Трети март" №9 /девет/, с площ от 2 452 /две хиляди четиристотин петдесет и два/ квадратни метра, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: ЗА ДРУГ ВИД ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5746 /пет хиляди седемстотин четиридесет и шест/, квартал 13 /тринадесет/, парцел: V /пет римско/, при съседи: имот с идентификатор 14218.550.168 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка сто шестдесет и осем/, имот с идентификатор 14218.550.273 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка двеста седемдесет и три/, имот с идентификатор 14218.550.280 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка двеста и осемдесет/, имот с идентификатор 14218.550.279 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка двеста седемдесет и девет/, имот с идентификатор 14218.550.166 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка сто шестдесет и шест/, имот с идентификатор 14218.550.278 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка двеста седемдесет и осем/, имот с идентификатор 14218.550.277 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка двеста седемдесет и седем/, имот с идентификатор 14218.550.179 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка сто седемдесет и девет/, имот с идентификатор 14218.550.283 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и петдесет точка двеста осемдесет и три/.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 16 920,00 /шестнадесет хиляди деветстотин и двадесет/ лева

/Върху цената НЕ СЕ ДЪЛЖИ ДДС/

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:

1. Залог върху търговско предприятие, вписан с акт №1, том 1, дв.вх.рег. № 3545/06.12.2018г., учреден в полза на „Банка Пиреос България“ АД.

2. Залог върху търговско предприятие, вписан с акт №2, том 1, дв.вх.рег. № 3548/06.12.2018г., учреден в полза на „Банка Пиреос България“ АД.
3. Възбрана, вписана с акт № 193, том 1, дв.вх.рег. № 3345/01.11.2022г., наложена в полза на „Аманн България“ ЕООД.
4. Възбрана, вписана с акт № 194, том 1, дв.вх.рег. № 3346/01.11.2022г., наложена в полза на „Еврохим-груп“ ООД.
5. Възбрана, вписана с акт № 1, том 1, дв.вх.рег. № 17/06.01.2023г., наложена в полза на вискателя по изпълнителното дело „Юробанк България“ АД.
6. Възбрана, вписана с акт № 50, том 1, дв.вх.рег. № 175/24.01.2023г., наложена в полза на Лиляна Стефанова Колева.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - град Габрово, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - гр. Габрово, Съдебно - изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 – 18,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес.

Съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, задатъкът (10 % от началната цена на имота) за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Звезделина Василева, рег. № 734, в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN BG72BPBI79291055408703.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд-град Габрово, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **недействителни** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **03.10.2024г. в 10:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег. № 734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл.492 ГПК/.

26.08.2024г.
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител: 
З. Василева/

