

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



О Б Я В Л Е Н И Е № 1
по изпълнително дело № 20227340400693

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – частен съдебен изпълнител с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **13.12.2024г. – 13.01.2025г.** от 9,00 до 17,00ч. включително, ще се проведе в сградата на **Севлиево районен съд**, Съдебно - изпълнителна служба публична продажба на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците:

МИТКО СТОЯНОВ КОЛЕВ, с постоянен адрес град Севлиево, ул. „Добруджа“ № 14, ап. 2 и **ДИАНА МАРИНОВА КОЛЕВА**, с постоянен адрес град Севлиево, ул. „Добруджа“ № 14, ап. 2, за удовлетворяване вземането на кредитора:

„УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД с ЕИК 831919536, със седалище и адрес на управление град София, ул. „Гюешево“ № 14 и други присъединени вискатели, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **65927.501.3620** /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка три хиляди шестстотин и двадесет/, находящ се в град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-77/16.07.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД – 14-07-418/02.09.2011г., с адрес на поземления имот: град Севлиево, ул. „Марин Попов“, с площ: 5 847 /пет хиляди осемстотин четиридесет и седем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: **ЗА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ, КОМПЛЕКС**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 3620, 3538, квартал 128, парцел: VI, при съседни на поземления имот: имот с идентификатор 65927.501.5015, имот с идентификатор 65927.501.3619, имот с идентификатор 65927.501.5297, имот с идентификатор 65927.501.5159 и имот с идентификатор 65927.501.3537, **ЗАЕДНО** със **СГРАДА** с идентификатор 65927.501.3620.1 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка три хиляди шестстотин и двадесет точка едно/, със застроена площ: 293 /двеста деветдесет и три/ квадратни метра, брой етажи: 2 /два/, с предназначение: **СГРАДА за ТЪРГОВИЯ**, **ЗАЕДНО** със **СГРАДА** с идентификатор 65927.501.3620.2 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка три хиляди шестстотин и двадесет точка две/, със застроена площ: 817 /осемстотин и седемнадесет/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД**.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 648 000,00 /шестстотин четиридесет и осем хиляди/ лева

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:

1. Договорна ипотека, вписана с акт № 100, том 1, дв.вх.рег. № 5524/19.12.2016г., учредена в полза на „Банка Пиреос България“ АД
2. Възбрана, вписана с акт № 115, том 1, дв.вх.рег. № 2434/02.08.2022г., наложена в полза на „Уникредит Булбанк“ АД.
3. Възбрана, вписана с акт № 143, том 1, дв.вх.рег. № 3035/27.09.2022г., наложена в полза на „Уникредит Булбанк“ АД.
4. Възбрана, вписана с акт № 154, том 1, дв.вх.рег. № 3370/21.10.2022г., наложена в полза на „Български пощи“ ЕАД.
5. Възбрана, вписана с акт № 157, том 1, дв.вх.рег. № 3412/25.10.2022г., наложена в полза на ТД НАП – Велико Търново, офис Габрово.
6. Възбрана, вписана с акт № 181, том 1, дв.вх.рег. № 3973/01.12.2022г., наложена в полза на Румен Денев Ганчев.
7. Възбрана, вписана с акт № 9, том 1, дв.вх.рег. № 299/18.01.2023г., наложена в полза на „Инна газ“ ООД.
8. Възбрана, вписана с акт № 50, том 1, дв.вх.рег. № 1159/09.03.2023г., наложена в полза на „А1 трейд“ ООД.
9. Възбрана, вписана с акт № 50, том 1, дв.вх.рег. № 1161/09.03.2023г., наложена в полза на Владимир Колев Върбанов.
10. Възбрана, вписана с акт № 78, том 1, дв.вх.рег. № 1741/28.04.2023г., наложена в полза на Община Севлиево.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - град Севлиево, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Севлиево, Съдебно - изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 – 17,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес, след предварително съгласуване с ЧСИ.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът (10 % от началната цена на имота) за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Звезделина Василева, рег. № 734, в „**Банка ДСК**“ ЕАД, IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд–град Севлиево, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **недействителни** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **14.01.2025г. в 14:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег. № 734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл.492 ГПК/.

28.11.2024г.
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител:

