

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



О Б Я В Л Е Н И Е № 1
по изпълнително дело № 20237340400305

Подписаната **Звезделина Василева** – частен съдебен изпълнител с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **13.12.2024г. – 13.01.2025г.** от 9,00 до 17,00 часа включително, ще се проведе в сградата на **Габровски районен съд, Съдебно-изпълнителна служба публична продан на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника:**

СД „ЦЕН – ТОДОРОВ и СИЕ“ с ЕИК 010957305, със седалище и адрес на управление град Габрово, ул. „Христо Смирненски“ № 1, чрез управителите Ивилин Лазаров Тодоров и Ценка Косева Тодорова, за удовлетворяване вземането на кредитора:

„ЛИКУИ ИТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 201550999, със седалище и адрес на управление град Габрово, ул. „Христо Смирненски“ № 1, представлявано от управителя Косьо Ивилинов Тодоров, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14218.58.512** /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петдесет и осем точка петстотин и дванадесет/, находящ се в град Габрово, община Габрово, област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-64/26.10.2007год. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.06.2016г., с адрес на имота: град Габрово, местност „Долна стърна“, с площ от 2 483 /две хиляди четиристотин осемдесет и три/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: **14218.58.504**, номер по предходен план: **14218.58.504**, при съседни на поземления имот: имот с идентификатор **14218.502.23**, имот с идентификатор **14218.58.505** и имот с идентификатор **14218.58.511**.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 89 222,40 /осемдесет и девет хиляди двеста двадесет и два лева и четиридесет стотинки/ лева

/Към момента на публичната продан в цената е ВКЛЮЧЕН дължимия ДДС/

Върху имота са вписани в Агенция по вписванията – град Габрово следните вещно-правни тежести:

1. Възбрана, вписана с акт № 103, том 1, дв.вх.рег. № 992/20.04.2023г., наложена в полза на „Юробанк България“ АД.
2. Възбрана, вписана с акт № 113, том 1, дв.вх.рег. № 1188/09.05.2023г., наложена в полза на ТД НАП – Велико Търново, офис Габрово.
3. Възбрана, вписана с акт № 199, том 1, дв.вх.рег. № 2688/13.09.2023г., наложена в полза на ТД НАП – Велико Търново, офис Габрово.
4. Възбрана, вписана с акт № 39, том 2, дв.вх.рег. № 3374/10.11.2023г., наложена в полза на ТД НАП – Велико Търново, офис Габрово.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - град Габрово, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Габрово, Съдебно-изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00–16,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес, след предварително съгласувано с ЧСИ.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът (10% от началната цена на имота) за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ З. Василева в “Банка ДСК” ЕАД, Финансов център Габрово, **IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд–гр.Габрово, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **14.01.2025г. в 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег.№734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл. 492 ГПК/.

06.12.2024г.
гр. Габрово



СТОЯН СТОЯНОВ

ПОМОШНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
НА ЧСИ ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА рег. № 734