



ОБЯВЛЕНИЕ № 1
по изпълнително дело № 20227340400693

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – частен съдебен изпълнител с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **03.05.2025г. – 03.06.2025г.** от 9,00 до 17,00ч. включително, ще се проведе в сградата на **Севлиево районен съд**, Съдебно - изпълнителна служба публична продажба на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника:

МИТКО СТОЯНОВ КОЛЕВ, с постоянен адрес град Севлиево, ул. „Добруджа“ № 14, ап. 2, за удовлетворяване вземането на кредитора:

„ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД с ЕИК 000694749, със седалище и адрес на управление град София, ул. „Околовръстен път“ № 14 и други присъединени вискатели, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **65927.501.5135** /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка пет хиляди сто тридесет и пет/, находящ се в град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-77/16.07.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е 17.10.2014г., с адрес на поземления имот: град Севлиево, ул. „Марин Попов“ № 84, с площ: 1 353 /хиляда триста петдесет и три/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, предишен идентификатор: 65927.501.2874, номер по предходен план: 2874, при съседни на поземления имот: имот с идентификатор 65927.501.5134, имот с идентификатор 65927.501.2875, имот с идентификатор 65927.501.5016, имот с идентификатор 65927.501.3540 и имот с идентификатор 65927.501.5133, **ЗАЕДНО** със **СГРАДА** с идентификатор 65927.501.5135.1 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка пет хиляди сто тридесет и пет точка едно/, със застроена площ: 23 /двадесет и три/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА**, **ЗАЕДНО** със **СГРАДА** с идентификатор 65927.501.5135.2 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка пет хиляди сто тридесет и пет точка две/, със застроена площ: 113 /сто и тринадесет/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЕДНОФАМИЛНА**, **ЗАЕДНО** със **СГРАДА** с идентификатор 65927.501.5135.3 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка пет хиляди сто тридесет и пет точка три/, със застроена площ: 76 /седемдесет и шест/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА – МНОГОФАМИЛНА** и **ЗАЕДНО** със **СГРАДА** с идентификатор 65927.501.5135.4 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка пет хиляди сто тридесет и пет точка четири/, със застроена площ: 42 /четиридесет и две/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **ГАРАЖ**.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 167 040,00 /сто шестдесет и седем хиляди и четиридесет/ лева

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:

1. Договорна ипотека, вписана с акт № 31, том 1, дв.вх.рег. № 914/19.04.2018г., учредена в полза на „Банка Пиреос България“ АД.
2. Възбрана, вписана с акт № 114, том 1, дв.вх.рег. № 2433/02.08.2022г., наложена в полза на „Уникредит Булбанк“ АД.
3. Възбрана, вписана с акт № 142, том 1, дв.вх.рег. № 3034/27.09.2022г., наложена в полза на „Уникредит Булбанк“ АД.
4. Възбрана, вписана с акт № 154, том 1, дв.вх.рег. № 3369/21.10.2022г., наложена в полза на „Български пощи“ ЕАД.
5. Възбрана, вписана с акт № 181, том 1, дв.вх.рег. № 3972/01.12.2022г., наложена в полза на Румен Денев Ганчев.
6. Възбрана, вписана с акт № 9, том 1, дв.вх.рег. № 299/18.01.2023г., наложена в полза на „Инна газ“ ООД.
7. Възбрана, вписана с акт № 76, том 1, дв.вх.рег. № 1681/21.04.2023г., наложена в полза на ТД – НАП – Велико Търново, офис Габрово.
8. Възбрана, вписана с акт № 83, том 1, дв.вх.рег. № 1997/22.05.2023г., наложена в полза на Община Севлиево.
9. Възбрана, вписана с акт № 31, том 1, дв.вх.рег. № 472/20.02.2024г., наложена в полза на „Юробанк България“ АД.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - град Севлиево, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Севлиево, Съдебно - изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 – 17,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес, след предварително съгласуване с ЧСИ.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът (10 % от началната цена на имота) за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Звезделина Василева, рег. № 734, в „Банка ДСК“ ЕАД, IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд–град Севлиево, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **недействителни** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **04.06.2025г. в 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег. № 734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл.492 ГПК/.

25.04.2025г.
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител

