

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



О Б Я В Л Е Н И Е № 1
по изпълнително дело № 20197340401166

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** - частен съдебен изпълнител с рег.№ 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам иа интересуващите се, че в периода **03.05.2025г. - 03.06.2025г.** от 9,00 до 17,00 часа включително, ще се проведе в сградата на **Дряновски районен съд, Съдебно - изпълнителна служба публична продан на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника:**

„ЛБ 2015” ООД с ЕИК 203579871, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Цанко Церковски” № 39, за **удовлетворяване вземането на вискателя и кредитор:**

БОРИС ХОХХАУЗЕР, с адрес село Караиванца, община Дряново, чрез пълномощника адв. Борислав Гьопсалиев от ГАК, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X – 36 /десет римско тире тридесет и шест/ в квартал 10 /десет/ по плана на село Караиванца, община Дряново, целият с площ 1 646 /хиляда шестстотин четиридесет и шест/ кв.м., с приложена дворишна улична регулация, при граници: улица, УПИ IX -35 /девет римско тире тридесет и пет арабско/, УПИ VIII – 34 /осем римско тире тридесет и четири/, УПИ VII – 33 /седем римско тире тридесет и три арабско/ и УПИ XI – 37 /девет римско тире тридесет и седем арабско/, подобрения и трайни насаждения.

ЗАБЕЛЕЖКА: В гореописания недвижим имот са построени сгради, които НЕ са предмет на публичната продан.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 17 680,00 /седемнадесет хиляди шестстотин и осемдесет/ лева

Върху имотите са вписани в Агенция по вписванията - град Дряново следните вещно-правни тежести:

1. Договор за наем, вписан с акт № 221, том 1, дв.вх.рег. № 682/20.09.2019г., със страни „ЛБ 2015” ООД – наемодател и Лариса Карпов – наемател, срок на договора – 3 години
2. Възбрана, вписана с акт № 62, том 1, дв.вх.рег. № 795/29.10.2019г., в полза на Борис Хоххаузер.
3. Договор за наем, вписан с акт № 15, том 1, дв.вх.рег. № 112/23.02.2022г., със страни „ЛБ 2015” ООД – наемодател и Борис Хоххаузер – наемател, срок на договора – 3 години.

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд - гр.Дряново, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по - висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд - град Дряново, Съдебно - изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 - 18,00 часа по местонахождението му по горепосочения адрес.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът (10 % от началната цена на имота) за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Звезделина Василева в „Банка ДСК“ ЕАД, Финансов център Габрово, **IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - град Дряново, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **04.06.2025г. в 15:15 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег.№734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл. 492 ГПК/.

29.04.2025г.
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител:



/З.Василева/