



ОБЯВЛЕНИЕ № 1

по изпълнително дело № 20257340400124

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – частен съдебен изпълнител с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **12.07.2025г. – 12.08.2025г.** от 9,00 до 17,00ч. включително, ще се проведе в сградата на **СевлиеВСки районен съд, Съдебно - изпълнителна служба публична продан на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника:**

ДЕНИС ДЖИХАН МУСТАФОВ, с постоянен адрес град Севлиево, ул. „Стара планина“ №129, вх. „Д“, ет.5, ап.13, за удовлетворяване вземането на кредитора:

„КРЕДИТ ТРЪСТ” АД с ЕИК 207535541, със седалище и адрес на управление град София, ул. „Вискяр планина” №19, ет.2, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор **65927.501.3461.1.100** /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка три хиляди четиристотин шестдесет и едно точка едно точка сто/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на самостоятелния обект: град Севлиево, ул. „Стара планина” №129 /сто двадесет и девет/, вх. „Д“, ет.5 /пет/, ап.13 /тринадесет/, самостоятелният обект се намира на етаж **5** /пети/ в сграда с идентификатор **65927.501.3461.1** /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка три хиляди четиристотин шестдесет и едно точка едно/, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, брой етажи: **8** /осем/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65927.501.3461** /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка три хиляди четиристотин шестдесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: **1** /едно/, с площ на самостоятелния обект от **75,59** /седемдесет и пет цяло и петдесет и девет стотни/ квадратни метра, прилежащи части: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №13** /тринадесет/ с площ от **3,24** /три цяло и двадесет и четири стотни/ квадратни метра, заедно с **0,884%** /нула цяло осемстотин осемдесет и четири хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: имот с идентификатор **65927.501.3461.1.76** /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка три хиляди четиристотин шестдесет и едно точка едно точка седемдесет и шест/ и имот с идентификатор **65927.501.3461.1.101** /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка три хиляди четиристотин шестдесет и едно точка едно точка сто и едно/, под обекта: имот с идентификатор **65927.501.3461.1.97** /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка три хиляди четиристотин шестдесет и едно точка едно точка деветдесет и седем/, над обекта: имот с идентификатор **65927.501.3461.1.103** /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка три хиляди четиристотин шестдесет и едно точка едно точка сто и три/, предишен идентификатор: няма.

По акт за собственост, същият е описан като: АПАРТАМЕНТ №13 /тринадесет/, находящ се в град Севлиево, ул. „Стара планина“ №129 /сто двадесет и девет/, вход „Д“, етаж 5 /пети/, състоящ се от две спални, дневна, кухня, баня, тоалетна и тераса, със застроена площ от 75,59 /седемдесет и пет цяло и петдесет и девет стотни/ квадратни метра, при граници на жилището: север – улица, юг – стълбище, запад – ап. от вх. „Е“, изток – коридор, заедно с прилежащите ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №13 /тринадесет/ с площ от 3,24 /три цяло и двадесет и четири стотни/ квадратни метра, при граници: север – улица, избено помещение на ОСП, изток – коридор, запад – коридор, както и 0,884% /нула цяло осемстотин осемдесет и четири хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в недвижимия имот.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 79 760,00 /седемдесет и девет хиляди седемстотин и шестдесет/ лева

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:

1. Договорна ипотека, вписана с акт № 24, том 1, дв.вх.рег. № 776/20.03.2024г., учредена в полза на „Кредит тръст“ АД
2. Възбрана, вписана с акт № 67, том 1, дв.вх.рег. № 431/25.02.2025г., наложена в полза на „Кредит тръст“ АД

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - град Севлиево, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Севлиево, Съдебно - изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 – 17,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес, след предварително съгласуване с ЧСИ.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът (10 % от началната цена на имота) за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Звезделина Василева, рег. № 734, в „Банка ДСК“ ЕАД, IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд–град Севлиево, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **недействителни** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 13.08.2025г. в 10:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег. № 734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл.492 ГПК/.

07.07.2025г.
гр. Габрово

