

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ № 2
по изпълнително дело № 20137340401499

Подписаната **Звезделина Василева** – **частен съдебен изпълнител** с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересующите се, че в периода **07.09.2025г. – 07.10.2025г.** от 9,00 до 17,00 часа включително, ще се проведе в сградата на **Дряновски районен съд, Съдебно-изпълнителна служба публична продан на следния недвижим имот, принадлежащ на ипотекарните длъжници:**

Гюлбие Адемова Махмудова и Мурад Али Махмуд, двамата с постоянен адрес град Дряново, ул. „Бряста“ № 40, за удовлетворяване вземането на ипотекарния кредитор:

„ЕОС Матрикс“ ЕООД с ЕИК 131001375, със седалище и адрес на управление град София, ул. „Рачо Петков Казанджията“ № 6, представлявано от юрисконсулт Веселина Йорданова, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **23947.501.1635** (двадесет и три хиляди деветстотин четиридесет и седем точка петстотин и едно точка хиляда шестстотин тридесет и пет), находящ се в град Дряново, община Дряново, област Габрово, по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-108/18.12.2008г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот град Дряново, ул. "Бряста" № 40 (четиридесет), с площ от 417 (четиристотин и седемнадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до (10м), номер по предходен план: 1635 (хиляда шестстотин тридесет и пет), квартал: 12 (дванадесет), парцел: XXVII (двадесет и седем римско), при граници: 23947.501.9597 (двадесет и три хиляди деветстотин четиридесет и седем точка петстотин и едно точка девет хиляди петстотин деветдесет и седем), 23947.501.1636 (двадесет и три хиляди деветстотин четиридесет и седем точка петстотин и едно точка хиляда шестстотин тридесет и шест точка), 23947.501.1932 (двадесет и три хиляди деветстотин четиридесет и седем точка петстотин и едно точка хиляда деветстотин тридесет и две), 23947.501.1634 (двадесет и три хиляди деветстотин четиридесет и седем точка петстотин и едно точка хиляда шестстотин тридесет и четири), **ЗАЕДНО** с ПЪРВИЯ и ВТОРИ ЕТАЖ от построената в имота **СГРАДА** с идентификатор **23947.501.1635.1** (двадесет и три хиляди деветстотин четиридесет и седем точка петстотин и едно точка хиляда шестстотин тридесет и пет точка едно), със застроена площ 85 (осемдесет и пет) кв.м., брой етажи: 3 (три), предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА – МНОГОФАМИЛНА.**

По акт за собственост, същият е описан като: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVII – 1635** (двадесет и седем римско тире хиляда шестстотин тридесет и пет арабско) в квартал 12 (дванадесет) по плана на гр. Дряново, ул. "Бряста" № 40 (четиридесет), целият с площ от 411,80 (четиристотин и единадесет цяло и осемдесет стотни) кв.м., при граници: улица на Община Дряново, ПИ 1634 (хиляда шестстотин тридесет и четири) за индивидуално застрояване на Тодора Владимирова Кошева, Общински имот и ПИ 1636 (хиляда шестстотин тридесет и шест) за индивидуално застрояване на Енчо Бисеров Филеков, ведно с ПЪРВИ и ВТОРИ етаж от построената в имота триетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 68 (шестдесет и осем) кв.м.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 30 960,00 /тридесет хиляди деветстотин и шестдесет/ лева

ЗАБЕЛЕЖКА: Първият и вторият етаж от построената в имота жилищна сграда НЕ СА ЗАСНЕТИ И НАНЕСЕНИ в кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дряново. Купувачът от евентуално осъществилата се публична продажба ще бъде необходимо да извърши процедура по заснемане на имота.

Върху имота са вписани в Агенция по вписванията – гр.Дряново следните вещно-правни тежести:

1. Договорна ипотека, акт № 14, том I, дв.вх.рег. №297/21.03.2006г., вписана в полза на „Обединена българска банка” АД;
2. Възбрана, акт № 7, том I, дв.вх.рег. №39/29.01.2014г., наложена от ЧСИ З.Василева рег. № 734 в полза на „Обединена българска банка” АД;
3. Подновяване на договорна ипотека, акт № 13, том I, дв.вх.рег. №45/29.01.2016г., вписана в полза на „Обединена българска банка” АД;
4. Договор за цесия, акт № 26, том I, дв.вх.рег. № 874/19.10.2022г., „Обединена българска банка” АД – цедент и „Еос Матрикс“ ЕООД – цесионер.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд – град Дряново, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Дряново, Съдебно-изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това, след предварително съгласувано с ЧСИ, по местонахождението му на горепосочения адрес.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът (10% от началната цена на имота) за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Звезделина Василева в „Банка ДСК” ЕАД, IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF, с титуляр ЧСИ Звезделина Василева, рег. № 734.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – град Дряново, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **08.10.2025г. в 15:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег. №734, район на действие Габровски окръжен съд ще състави протокол и обяви купувач /чл. 492 ГПК/.

05.09.2025г.
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител



З. Василева/