

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ № 1
по изпълнително дело № 20267340400027

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – частен съдебен изпълнител с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **27.04.2026г. – 27.05.2026г.** от 9,00 до 17,00ч. включително, ще се проведе в сградата на **Дряновски районен съд, Съдебно - изпълнителна служба публична продан на следните недвижими имоти, принадлежащи на СЪДЕЛИТЕЛИТЕ:**

ЙОРДАН ПЕТРОВ ХРИСТОВ, с адрес гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“ №18, вх.8, ет.2, ап.129, **МИРОСЛАВ ПЕТРОВ ХРИСТОВ**, с адрес гр. Дряново, ул. „Камен Калчев“ №11, **ГЕРГАНА ВАЛЕНТИНОВА ХРИСТОВА**, с адрес гр. Варна, район Приморски, ул. „Карамфил“ №36, вх. „А“, ет.4, ап.12 и **СТЕФАН ВАЛЕНТИНОВ ХРИСТОВ**, с адрес гр. Варна, район Приморски, ул. „Карамфил“ №36, вх. „А“, ет.4, ап.12, а именно:

1. 1/2 /една втора/ ИДЕАЛНА ЧАСТ от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X-735 /десет римско тире седемстотин тридесет и пет арабско/ от кв. 33 /тридесет и трети/ по плана на с. Царева ливада, Община Дряново, Област Габрово, целият с площ от 440 /четиристотин и четиридесет/ квадратни метра, при граници и съседи: улица, урегулиран поземлен имот XII-735 /дванадесет римско тире седемстотин тридесет и пет арабско/, урегулиран поземлен имот V-475 /пет римско тире четиристотин седемдесет и пет арабско/, урегулиран поземлен имот VII-475 /седем римско тире четиристотин седемдесет и пет арабско/, урегулиран поземлен имот VIII-474 /осем римско тире четиристотин седемдесет и четири арабско/, урегулиран поземлен имот IX-473 /девет римско тире четиристотин седемдесет и три арабско/, ЗАЕДНО с целия ПЪРВИ ЕТАЖ със самостоятелен вход, от построената в имота двуетажна жилищна сграда, със застроена площ от 100 /сто/ квадратни метра, състояща се от черна кухня с дневна, хол, детска стая, спалня, баня, тоалетна и килер, при граници: отдолу – избени помещения, отгоре – втори етаж, север и изток – двор, запад – „Димитър Пичиков“ и юг – улица, ЗАЕДНО със западната половина на ТАВАНСКОТО ПОМЕЩЕНИЕ на сградата откъм границата „Димитър Пичиков“ и двете източни МАЗИ от сутеренния етаж на сградата, с отделен вход, при граници на двете мази: отгоре – първи етаж, запад – мази на втори етаж, юг - улица, изток - наследници на Никола Пичиков и север – двор.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 25 264,00 /двадесет и пет хиляди двеста шестдесет и четири/ евро

Вещно – правни тежести за гореописаните недвижими имоти:

1. Искова молба, вписана с акт №73, том 1, дв.вх.рег. №1010/04.10.2023г., с ищец Йордан Петров Христов и Мирослав Петров Христов и ответници Гергана Валентинова Христова и Стефан Валентинов Христов.

2. Възбрана, вписана с акт №6, том 1, дв.вх.рег. №179/18.02.2026г., наложена в полза на съделителите.

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-469 /три римско тире четирисотин шестдесет и девет арабско/ от кв. 34 /тридесет и четвърти/ по плана на с. Царева ливада, Община Дряново, Област Габрово, целият с площ от 820 /осемстотин и двадесет/ квадратни метра, при граници и съседи: от две страни улица, урегулиран поземлен имот II-550 /две римско тире петстотин и петдесет арабско/ и урегулиран поземлен имот IV-470 /четири римско тире четирисотин и седемдесет арабско/, ЗАЕДНО с построената в него ЕДНОЕТАЖНА СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА /ГАРАЖ/ на един етаж, със застроена площ от 26 /двадесет и шест/ квадратни метра.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 7 393,00 /седем хиляди триста деветдесет и три/ евро

Вещно – правни тежести за гореописаните недвижими имоти:

1. Искова молба, вписана с акт №73, том 1, дв.вх.рег. №1010/04.10.2023г., с ищец Йордан Петров Христов и Мирослав Петров Христов и ответници Гургана Валентинова Христова и Стефан Валентинов Христов.
2. Възбрана, вписана с акт №6, том 1, дв.вх.рег. №179/18.02.2026г., наложена в полза на съделителите.

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд - град Дряново, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд - град Дряново, Съдебно - изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 – 17,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес, след предварително съгласуване с ЧСИ.

Съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, задатъкът /10 % от началната цена на имота/ за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Звезделина Василева, рег. № 734, в „Банка ДСК“ ЕАД, IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - град Дряново, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **недействителни** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **28.05.2026г. в 14:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева, с рег. №734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл.492 ГПК/.

22.04.2026г.
гр. Габрово



Частен съдебен изпълнител

ДЕНИСЛАВ МАНЕВ

ПОМОШНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
НА ЧСИ ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА рег. № 734