

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



О Б Я В Л Е Н И Е № 1
по изпълнително дело № 20167340400980

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – частен съдебен изпълнител с рег. №734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **29.05.2026г. – 29.06.2026г.** от 9,00 до 17,00 часа включително, ще се проведе в сградата на **Тревненски районен съд**, Съдебно-изпълнителна служба публична продан на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника:

„**ТРЯВНА АРТ**” ЕООД с ЕИК 107594994, със седалище и адрес на управление град Трявна, ул. „Ангел Кънчев” №160, представлявано от Тодорка Петрова Михайлова, за удовлетворяване вземането на кредиторите:

“**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК**” АД с ЕИК 831919536 и други присъединени по право кредитори, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **73403.501.2456** /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка петстотин и едно точка две хиляди четиристотин петдесет и шест/, находящ се в град Трявна, община Трявна, област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-21/12.05.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: град Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 160, с площ от 2 803 /две хиляди осемстотин и три/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: квартал: 105 /сто и пет/, парцел: 12 /дванадесет римско/, при съседи на поземления имот: имот с 73403.501.2670 /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка петстотин и едно точка две хиляди шестстотин и седемдесет/, имот с идентификатор 73403.501.2459 /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка петстотин и едно точка две хиляди четиристотин петдесет и девет/, имот с идентификатор 73403.501.2454 /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка петстотин и едно точка две хиляди четиристотин петдесет и четири/, имот с идентификатор 73403.501.2354 /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка петстотин и едно точка две хиляди четиристотин петдесет и четири/ и имот с идентификатор 73403.501.78 /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка петстотин и едно точка седемдесет и осем/, **ЗАЕДНО** със **СГРАДА** с идентификатор 73403.501.2456.8 /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка петстотин и едно точка две хиляди четиристотин петдесет и шест точка осем/, със застроена площ от 738 /седемстотин тридесет и осем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Промислена сграда, **ЗАЕДНО** със **СГРАДА** с идентификатор 73403.501.2456.4 /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка петстотин и едно точка две хиляди четиристотин петдесет и шест точка четири/, със застроена площ от 728 /седемстотин двадесет и осем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Промислена сграда и **ЗАЕДНО** със **СГРАДА** с идентификатор 73403.501.2456.5 /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка петстотин и едно точка две хиляди четиристотин петдесет и шест точка пет/, със застроена площ от 109 /сто и девет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Складова база, склад.

По акт за собственост, същият е описан като: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** XII /дванадесет римско/ - за производствени дейности, в кв. 105 /сто и пет/, по плана на град Трявна, административен адрес град Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 160, целият с площ от 2,802 /две хиляди осемстотин и два/ кв.м., **ЗАЕДНО** с построените в имота сгради, а именно: **МЕТАЛЕН НАВЕС НА ПОДПОРНА СТЕНА**, едноетажна сграда с метална конструкция, със ЗП 731,70 /седемстотин тридесет и едно цяло седемдесет стотни/ кв.м., **МЕТАЛЕН НАВЕС**, едноетажна сграда с метална конструкция, със застроена площ от 738,80 /седемстотин тридесет и осем цяло и осемдесет стотни/ кв.м., **СКЛАД МЕТАЛЕН**, едноетажна сграда със стоманена конструкция, със ЗП 109,20 /сто девет цяло и двадесет стотни/ кв.м., при граници на имота: обслужваща улица, УПИ I-та производствени дейности, терен за озеленяване, УПИ V- 79, УПИ IV - 79 и УПИ XI - за производствени дейности.

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:

1. Договорна ипотека, вписана с акт № 44, том 1, дв.вх.рег. № 732/29.12.2009г., учредена в полза на „Изкуство“ АД;
2. Възбрана, акт № 72, том 1, дв.вх.рег. № 503/28.09.2010г., наложена в полза на ТД НАП – Велико Търново, офис Габрово.
3. Възбрана, акт № 66, том 1, дв.вх.рег. № 398/20.10.2011г., наложена в полза на „Секвоя“ ЕООД
4. Възбрана, акт № 72, том 1, дв.вх.рег. № 716/06.10.2016г., наложена в полза на „Уникредит Булбанк“ АД;
5. Договор за цесия, акт № 29, том 1, дв.вх.рег. № 906/12.12.2016г.
6. Договор за наем, акт № 49, том 1, дв.вх.рег. № 481/26.07.2018г., наемодател – „Трявна арт“ ЕООД и наемател – „Кара агро лес“ ЕООД
7. Подновяване/новиране на договорна ипотека, вписана с акт № 78, том 1, дв.вх.рег. № 1015/20.12.2019г., учредена в полза на „МЗИ“ ЕООД;

НАЧАЛНА ЦЕНА: 140 544,00 /сто и четиридесет хиляди петстотин четиридесет и четири/ евро

/Върху цената НЕ се дължи ДДС

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73403.501.78 /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка петстотин и едно точка седемдесет и осем/, находящ се в град Трявна, община Трявна, област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-21/12.05.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: град Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 160, с площ от 2 465 /две хиляди четиристотин шестдесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг производствен, складов обект, номер по предходен план: квартал: 105 /сто и пет/, парцел: 1 /едно римско/, при съседи на поземления имот: имот с 73403.501.2670 /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка петстотин и едно точка две хиляди шестстотин и седемдесет/, имот с идентификатор 73403.501.2459 /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка петстотин и едно точка две хиляди четиристотин петдесет и девет/, имот с идентификатор 73403.501.2456 /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка петстотин и едно точка две хиляди четиристотин петдесет и шест/ и имот с идентификатор 73403.501.2759 /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка петстотин и едно точка две хиляди седемстотин петдесет и девет/, **ЗАЕДНО** със **СГРАДА** с идентификатор 73403.501.78.3 /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка петстотин и едно точка седемдесет и осем точка три/, със застроена площ от 177 /сто седемдесет и седем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Промислена сграда,

ЗАЕДНО със СГРАДА с идентификатор 73403.501.78.6 /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка петстотин и едно точка седемдесет и осем точка шест/, със застроена площ от 34 /тридесет и четири/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Промислена сграда и ЗАЕДНО със СГРАДА с идентификатор 73403.501.78.2 /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка петстотин и едно точка седемдесет и осем точка две/, със застроена площ от 171 /сто седемдесет и един/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Промислена сграда.

По акт за собственост, същият е описан като: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I /едно римско – за производствени дейности, в кв. 105 /сто и пет/, по плана на град Трявна, с административен адрес град Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 160, целият е площ 2 462 /две хиляди четиристотин шестдесет и два/ кв.м., ЗАЕДНО с построените в имота сгради, а именно: ПРОТИВОПОЖАРНО ДЕПО, едноетажна масивна сграда, със ЗП 33,10 /тридесет и три цяло и десет стотни/ кв.м., БАСЕЙН ЗА ПП НУЖДИ, със ЗП 151,70 /сто петдесет и едно цяло и седемдесет стотни/ кв.м., СКЛАД ГСМ, едноетажна сграда с монолитно носещи стени, със ЗП 170,30 /сто и седемдесет цяло и тридесет стотни/ кв.м., СКЛАД ЛЗМ, едноетажна сграда със стоманена конструкция, със ЗП 169,10 /сто шестдесет и девет цяло и десет стотни/кв.м., при граници на имот: река, обслужваща улица, УЛИ XII - за производствени и дейности и терен за озеленяване.

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:

1. Договорна ипотека, вписана с акт № 44, том 1, дв.вх.рег. № 732/29.12.2009г., учредена в полза на „Изкуство“ АД;
2. Възбрана, акт № 72, том 1, дв.вх.рег. № 716/06.10.2016г., наложена в полза на „Уникредит Булбанк“ АД;
3. Договор за цесия, акт № 29, том 1, дв.вх.рег. № 906/12.12.2016г.
4. Договор за наем, акт № 49, том 1, дв.вх.рег. № 481/26.07.2018г., наемодател – „Трявна арт“ ЕООД и наемател – „Кара агро лес“ ЕООД
5. Подновяване/новиране на договорна ипотека, вписана с акт № 78, том 1, дв.вх.рег. № 1015/20.12.2019г., учредена в полза на „МЗИ“ ЕООД;

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 39 760,00 /тридесет и девет хиляди седемстотин и шестдесет/ евро
/Върху цената НЕ се дължи ДДС**

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - гр. Трявна, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - гр. Трявна, Съдебно-изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 10:00 – 16,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес, след предварително съгласуване с ЧСИ.

Съгласно чл.489, ал.1 ГПК, задатъкът (10 % от началната цена на имота) за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ З. Василева при „БАНКА ДСК“ ЕАД, IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд-гр.Трявна, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **30.06.2026г. в 15:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег. № 734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл. 492 ГПК/.

26.05.2026г.
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител:

З. Василева

