

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ № 1

по изпълнително дело № 20267340400965

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – частен съдебен изпълнител с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **02.08.2026г. – 02.09.2026г.** от 9,00 до 17,00ч. включително, ще се проведе в сградата на **Габровски районен съд, Съдебно - изпълнителна служба публична продан на следните недвижими имоти, принадлежащи на СЪДЕЛИТЕЛИТЕ:**

НЕЛИ ПЕТРОВА ВАНКОВА, с адрес гр. Габрово, ул. "Априловска" №10, вх. „А“, ет.2, ап.6, **ГЕОРГИ ВЛАДИСЛАВОВ ВАНКОВ**, с адрес гр. Габрово, ул. "Априловска" №10, вх. „А“, ет.2, ап.6 и **ДЕНИС ГЕОРГИЕВ ВАНКОВ**, с адрес гр. Габрово, ул. "Априловска" №10, вх. „А“, ет.2, ап.6, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 14218.505.659.1.6 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и пет точка шестотин петдесет и девет точка едно точка шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Габрово, Община Габрово, Област Габрово, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. Габрово, ул. "Априловска" №10-А /десет, буква „А"/, ет.2 /две/, ап.6 /шест/, самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 14218.505.659.1 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и пет точка шестотин петдесет и девет точка едно/, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 4 /четири/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.505.659 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и пет точка шестотин петдесет и девет/, предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 79,41 /седемдесет и девет цяло и четиридесет и една стотни/ квадратни метра, прилежащи части: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №2** /две/ от 23,92 /двадесет и три цяло и деветдесет и две стотни/ кубични метра, заедно с 4,90% /четири цяло и деветдесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху терена, ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: имот с идентификатор 14218.505.659.1.5 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и пет точка шестотин петдесет и девет точка едно точка пет/, под обекта: имот с идентификатор 14218.505.659.1.3 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и пет точка шестотин петдесет и девет точка едно точка три/, над обекта: 14218.505.659.1.9 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и пет точка шестотин петдесет и девет точка едно точка девет/, предишен идентификатор: няма.

По акт за собственост, същият е описан като: АПАРТАМЕНТ №6 /шести/, находящ се на ВТОРИЯ надпартерен етаж, вх. „А“ от жилищен блок на ул.„Априловска“ №10 /десет/ в гр. Габрово, състоящ се от стая, хол, кухня, антре, баня-тоалетна и тераса, застроен върху 49,41 /четиридесет и девет цяло и четиридесет и една стотни/ квадратни метра, ЗАЕДНО с ПРИСТРОЙКАТА към него от 30,00 /тридесет/ квадратни метра, заедно с МАЗА №2 /втора/, находяща се в южната част на сутерена, втора по ред отляво от 23,92 /двадесет и три цяло и деветдесет и две стотни/ кубични метра, заедно с припадащите се 4,90% /четири цяло и деветдесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 115 460,00 /сто и петнадесет хиляди четиристотин и шестдесет/ евро

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:

1. Искова молба, вписана с акт №36, том 2, дв.вх.рег. №4702/19.12.2024г., за делба, със страни Георги Владиславов Ванков – ищец, Денис Георгиев Ванков – ищец и Нели Петрова Ванкова – ответник
2. Възбрана, вписана с акт №88, том 1, дв.вх.рег. №1989/16.07.2026г., наложена в полза на съделителите

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд - град Габрово, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Габрово, Съдебно - изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 10:00 – 15:00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес, след предварително съгласуване с ЧСИ.

Съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, задатъкът /10 % от началната цена на имота/ за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Звезделина Василева, рег. № 734, в „Банка ДСК“ ЕАД, IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд -град Габрово, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 03.09.2026г. в 10:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева, с рег. №734, район на действие Габровски окръжен съд ще състави протокол и обяви купувач /чл.492 ГПК/.

30.07.2026г.
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител

/З. Василева/

