



Изпълнително дело №: 20167010400503

Исходящ №: 6024 / 07.08.2024 г.



701218509315

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег.№701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20167010400503 НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ на длъжника: ЕМИЛИЯ ГЕОРГИЕВА КАЛИСТРИНА.

### ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ:

**Д). 1/2(една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 02676.9.53**, Трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, с площ: 4826 кв.м., ЕКАТТЕ: 02676, в кадастрален район: 9, по кадастралната карта на гр.Банско; Категория на земята при неполивни условия: 9; **Съседни на поземления имот:** 02676.9.1115, 02676.9.54, 02676.9.1114, 02676.9.290, 02676.9.289, 02676.9.1108

Адрес на поземления имот: гр. Банско, м. „Мехомийски път“

**Описание по стар идентификатор: 1/2(една втора) идеална част от НИВА от 4,826 дка** (четири дка и осемстотин двадесет и шест кв.м.), девета категория, местност МЕХОМИЙСКИ ПЪТ, представляващ имот №009053 по картата на землището на гр. Банско, при граници /съседни/: имот №009054 – нива на насл. на Мария Николова Колчагова, имот №009290 – нива на насл. на Никола Иванов Рабаджиев, имот №009289 – нива на Георги Костадинов Калистрин, имот №000114 – полски път на Община Банско, имот №000108 – полски път на Община Банско, имот №000115 – полски път на Община Банско

**Подробно описание на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 02676.9.53:** *Поземления имот е с неправилна форма, без денивелация. По имотни граници имота не е ограничен и няма изградени трайни огради. Същият е включен в общ масив със съседните имоти. Същият е обработваем. В близост до имота няма Ел. и ВиК мрежи. От запад имота е в непосредствена близост до жп. Линията. Същият се намира на около шестстотин метра северно в посока - Разлог от бензиностанцията на „Газпром“.*

**Начална цена 5 845лв./пет хиляди осемстотин четиридесет и пет лева/**

**П). 1/2(една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 02676.9.133**, Трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **ливада**, с площ: 5053 кв.м., ЕКАТТЕ: 02676, в кадастрален район: 9, по кадастралната карта на гр.Банско; Категория на земята при неполивни условия: 9; **Съседни на поземления имот:** 02676.9.295, 02676.9.167, 02676.9.1128, 02676.9.132, 02676.9.134.

Адрес на поземления имот: гр. Банско, м. „Гарван“

**Описание по стар идентификатор: 1/2(една втора) идеална част от ЛИВАДА от 5,053 дка** (пет дка и петдесет и три кв.м.), девета категория, местност ГАРВАН, представляващ имот №009133 по картата на землището на гр. Банско, при граници /съседни/: имот №009132 – ливада на насл. на Димитър Костадинов Калистрин, имот №000128 – полски път на Община Банско, имот №009167 – ливада на Петруна Георгиева Кушлева, имот №009295 – ливада на насл. на Катерина Костадинова Събева, имот №009134 – ливада на насл. на Георги Благов Стоянов.

**Подробно описание на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 02676.9.133:** *Поземления имот е с почти правилна форма, с лека денивелация – посока северозапад. Същият не е ограничен и няма изградени трайни огради. Имота е необработваем. В близост до имота има Ел. Мрежа – „ниско напрежение“. Достъпът до имота се осъществява по селскостопански път. От югоизточната му страна, имота е в непосредствена близост, през селскостопански път с Пречиствателната станция за отпадни води – гр. Банско.*

**Начална цена 6 125лв./шест хиляди сто двадесет и пет лева/**



**Върху недвижимите имоти има наложени следните тежести:** 1. Възбрана в полза на взыскателя по делото, наложена от ЧСИ Ал. Цанковски, вписана в службата по вписвания гр. Разлог с вх.рег.№2399 от 17.06.2019г., акт 40, том II; 2. Възбрана в полза на взыскателя по делото, наложена от ЧСИ Ал. Цанковски, вписана в службата по вписвания гр. Разлог с дв.вх.рег.№616 от 03.11.2022г., акт 165, том II;

***Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. РАЗЛОГ  
от 9.00часа на 26.08.2024г. до 17.00часа на 26.09.2024г.,***

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в Банка "ДСК" АД, IBAN: BG53STSA93000012210175, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

***Отваряне на наддавателните предложения на дата: 27.09.2024г. от 13.00часа в сградата на Районен съд – гр. РАЗЛОГ.***

*За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.*

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотечи върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят: Всеки делничен ден в дните на извършване на проданта, на адрес: по местонахождение на имотите.

Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/- 073/831158.  
АЦ/ДА-1

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Помощник Частен съдебен изпълнител Александър Цанковски/  
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ

