



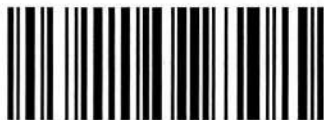
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20237010400618

Изходящ №: 9253 / 28.11.2024 г.



701218524835

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег.№701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20237010400618 НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ на длъжника: ТРАЯН ФИЛЪОВ ПАШОВ.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ:

I. 1/4(една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87312.8.62, с площ 20 061 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение; ЕКАТТЕ: 87312.8.62, в кадастрален район: 8, по кадастралната карта на с. Яково, общ. Петрич; Категория на земята: 9; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 008062; **Съседни на поземления имот:** 87312.8.61, 87312.96.40, 87312.8.20, 87312.8.17, 87312.8.66, 87312.8.67, 87312.8.68.

Адрес на имота: с. Яково, общ. Петрич, местност „Мартин“

НАЧАЛНА ЦЕНА 2 399лв./две хиляди триста деветдесет и девет лева/

II. 1/4(една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87312.8.20, с площ 5521 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение; ЕКАТТЕ: 87312, в кадастрален район: 8, по кадастралната карта на с. Яково, общ. Петрич; Категория на земята: 9; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 008020; **Съседни на поземления имот:** 87312.8.62, 87312.96.40, 87312.8.21, 87312.8.22, 87312.82.37, 87312.8.19, 87312.8.37 и 87312.8.17.

Адрес на имота: с. Яково, общ. Петрич, местност „Мартин“

НАЧАЛНА ЦЕНА 659лв./шестстотин петдесет и девет лева/

III. 1/4(една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87312.9.29, с площ 25 227 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение; ЕКАТТЕ: 87312, в кадастрален район: 9, по кадастралната карта на с. Яково, общ. Петрич; Категория на земята: 9; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 009029; **Съседни на поземления имот:** 87312.9.148, 87312.96.50, 87312.96.13, 87312.96.87, 87312.96.86, 87312.96.85; Адрес на имота: с. Яково, общ. Петрич, местност „Белата скала“

НАЧАЛНА ЦЕНА 3 018лв./три хиляди и осемнадесет лева/

Върху недвижимите имоти има наложени следните тежести: 1. Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Петрич с дв.вх.рег.№2079 от 27.10.2017г., акт 124, том I; 2. Отбелязване по вписани иски молби, вписано в службата по вписвания гр. Петрич с дв.вх.рег.№40 от 17.01.2011г., акт 7, том I;

***Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. ПЕТРИЧ
от 9.00часа на 27.01.2025г. до 17.00часа на 27.02.2025г.,***

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в Банка “ДСК” АД, IBAN: BG53STSA93000012210175, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за

физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 28.02.2025г. от 14.00часа в сградата на Районен съд – гр. ПЕТРИЧ.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотeki върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят. Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.
АЦ/ДА-1

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Помощник Частен съдебен изпълнител
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ

/Александър Цанковски/

