



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20237010400618

Изходящ №: 9255 / 28.11.2024 г.



701218524847

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег.№701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

**ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20237010400618 НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ** на длъжника: ТРАЯН ФИЛЪОВ ПАШОВ.

### ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ:

**I). 1/4(една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87312.96.28**, с площ 133 068 кв.м., Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Иглолистна гора, както следва: отдел 1126/я – 15429 кв.м. - широколистни високостъблени / семенно насаждение; отдел 1124/8 – 3021 кв.м. - иглолистни/поляна; отдел 1124/в – 34002 кв.м. - иглолистни / склопена култура; отдел 1124/3 – 80611 кв.м. - превръщане / издънково насаждение; ЕКАТТЕ: 87312, в кадастрален район: 96, по кадастралната карта на с. Яково, общ. Петрич; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 096028; **Съседни на поземления имот:** 87312.96.27, 87312.96.19, 87312.96.71, 87312.96.72, 87312.96.50, 87312.9.31, 87312.9.36, 87312.96.97, 87312.96.18 и 87312.96.98  
Адрес на имота: с. Яково, общ. Петрич, местност „Азмако“

**НАЧАЛНА ЦЕНА 66 787лв./шестдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и седем лева/**

**II). 1/4(една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87312.82.31**, с площ 11 976 кв.м., Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, както следва: отдел 1104/з с площ 10674 кв.м. - иглолистни / склопена култура; отдел 1104/с с площ 1302 кв.м. - широколистни високостъблени / семенно насаждение; ЕКАТТЕ: 87312, в кадастрален район: 82, по кадастралната карта на с. Яково, общ. Петрич; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 082031; **Съседни на поземления имот:** 87312.7.130, 87312.82.33, 87312.82.6, 87312.82.61, 87312.82.129;

Адрес на имота: с. Яково, общ. Петрич, местност „Под селото“

**НАЧАЛНА ЦЕНА 6 950лв./шест хиляди деветстотин и петдесет лева/**

**III). 1/4(една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87312.75.6**, с площ 30 079 кв.м., Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, както следва: отдел 1084/ф с площ 19013 кв.м. - широколистни високостъблени / семенно насаждение; отдел 1084/ч с площ 11064 кв.м. - широколистни високостъблени / семенно насаждение; ЕКАТТЕ: 87312, в кадастрален район: 75, по кадастралната карта на с. Яково, общ. Петрич; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 075006; **Съседни на поземления имот:** 87312.2.54, 87312.2.55, 87312.2.56, 87312.2.11, 87312.2.10, 87312.2.9, 87312.2.8, 87312.75.4, 87312.75.26, 87312.75.36, 87312.75.37 и 87312.75.36;

Адрес на имота: с. Яково, общ. Петрич, местност „Параспуро“

**НАЧАЛНА ЦЕНА 16 816лв./шестнадесет хиляди осемстотин и шестнадесет лева/**

**IV). 1/4(една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87312.82.39**, с площ 4011 кв.м., Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Иглолистна гора – отдел 1105/щ – иглолистни / склопена култура; ЕКАТТЕ: 87312, в кадастрален район: 82, по кадастралната карта на с. Яково, общ. Петрич; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 082039; **Съседни на поземления имот:** 87312.82.38, 87312.82.77, 87312.82.40;

Адрес на имота: с. Яково, общ. Петрич, местност „Средна бръчина“

**НАЧАЛНА ЦЕНА 2 374лв./две хиляди триста седемдесет и четири лева/**



V). 1/4(една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87312.82.79, с площ 8874кв.м., Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, както следва: отдел 1104/17 с площ 1168 – иглолистни / поляна и отдел 1104/д1 с площ 7706 – иглолистни / склопена култура; ЕКАТТЕ: 87312, в кадастрален район: 82, по кадастралната карта на с. Яково, общ. Петрич; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 096004; **Съседни на поземления имот: 87312.82.5, 87312.7.116, 87312.82.59;**

**Адрес на имота: с. Яково, общ. Петрич, местност „Кошута“**

**НАЧАЛНА ЦЕНА 4 577лв./четири хиляди петстотин седемдесет и седем лева/**

**Върху недвижимите имоти има наложени следните тежести:** 1. Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Петрич с дв.вх.рег.№2079 от 27.10.2017г., акт 124, том I; 2. **Отбелязване по вписани искнови молби**, вписано в службата по вписвания гр. Петрич с дв.вх.рег.№40 от 17.01.2011г., акт 7, том I;

**Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. ПЕТРИЧ  
от 9.00часа на 27.01.2025г. до 17.00часа на 27.02.2025г.,**

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в Банка "ДСК" АД, IBAN: BG53STSA93000012210175, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

**Отваряне на наддавателните предложения на дата: 28.02.2025г. от 13.00часа в сградата на Районен съд – гр. ПЕТРИЧ.**

*За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.*

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотечи върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотечка, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят. Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.  
АЦ/ДА-1

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

