



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20247010400587

Изходящ №: 619 / 28.01.2025 г.



701218531396

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег.№701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20247010400587 НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ на длъжника: ВАЛЕРИ БЛАГОЕВ СТОЙЧЕВСКИ.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ:

1). **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор: **11168.51.19**, с площ: 4601,00кв.м., ЕКАТТЕ: 11168, в кадастрален район: 51, по кадастралната карта на с. Виногради. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 8; Номер по предходен план:051019; **Съсед:** 11168.51.14, 11168.45.355, 11168.51.24, 11168.30.358; Адрес на поземления имот: с. Виногради, общ. Сандански, местност „МИНДЕЛО“

Описание по стар идентификатор: ЛОЗЕ цялото с площ от **4,600дка** /четири декара и шестстотин квадратни метра/, осма категория, местност „МИНДЕЛО“, съставляващ неурегулиран поземлен имот №051019, по плана за земеразделяне на землището на село Виногради, община Сандански, област Благоевградска с ЕКАТТЕ – 11168, при граници и съседи на имота: поземлен мот №051021 – лозе на наследници на Аврам Аврамов Танчуров; поземлен имот №000358 – на Община гр. Сандански 06 и поземлен имот №051014 – лозе на Георги Якаров; поземлен имот №000355 – полски път на Община гр. Сандански.

НАЧАЛНА ЦЕНА 11 564лв./единадесет хиляди петстотин шестдесет и четири лева/

2). **1/2(една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор: **11168.24.1**, с площ: 7004,00кв.м., ЕКАТТЕ: 11168, в кадастрален район: 24, по кадастралната карта на с. Виногради. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 8; Номер по предходен план:024001; **Съсед:** 11168.23.330, 11168.24.2, 11168.25.245; Адрес на поземления имот: с. Виногради, общ. Сандански, местност „Дългия Уврат“

Описание по стар идентификатор: **1/2(една втора) идеална част от НИВА** с площ от 7,003 дка /седем декара и три кв.м./, осма категория в местността „ДЪЛГИЯ УВРАТ“ в землището на с. Виногради, община Сандански, Благоевградска област, ЕКАТТЕ 11168, съставляваща имот №024001 по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №000245 – пасище, мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №024002 – нива на наследници на Димитър Стоев Манолев и имот №000330 – полски път на Община Сандански, върху който имот има следните ограничения: Електропровод 20 кV. На 10м от двете страни до крайните проводници или на 11м. От оста на електропровода не могат да строят сгради и съоръжения и засажда високо стеблена растителност.

НАЧАЛНА ЦЕНА 8 360лв./осем хиляди триста и шестдесет лева/

Върху недвижимите имоти има наложени следните тежести: 1. Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Сандански с дв.вх.рег.№2248 от 29.07.2024г., акт 92, том I – за имот с идент. **11168.51.19**; 2. Възбрана наложена от ЧСИ Делян Николов, вписана в службата по вписвания гр. Сандански с дв.вх.рег.№272 от 08.02.2013г., акт 29, том I – за имот с идент. **11168.51.19**; 3. Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Сандански с дв.вх.рег.№2249 от 29.07.2024г., акт 93, том I – за имот с идент. **11168.24.1**;

*Продавта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. САНДАНСКИ
от 9.00часа на 24.02.2025г. до 17.00часа на 24.03.2025г.,*

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в Банка "ДСК" АД, IBAN: BG53STSA93000012210175, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 25.03.2025г. от 13.00часа в сградата на Районен съд – гр. САНДАНСКИ.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотечи върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят: Всеки в дните на извършване на проданта, на адрес: по местонахождение на имотите. Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.
АЦ/ДА-2

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Помощник Частен съдебен изпълнител
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ /Александър Цанковски/

