



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20247010400940

Исходящ №: 3436 / 22.04.2025 г.



701218543497

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег. №701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20247010400940 НА НЕДВИЖИМ ИМОТ СОБСТВЕНОСТ на длъжниците: ХУЛИО СОРИАНО МИРАДА и МАКСИМО МИНЯМБРЕС ГАЛИЛЕА.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 02676.501.6378.4.82, представляващ: Жилище, апартамент, Брой нива на обекта: 1, с площ от 40,56 кв.м., ЕКАТТЕ: 02676, в кадастрален район: 501, в поземлен имот: 02676.501.6378, в сграда: 02676.501.6378.4, по кадастралната карта на гр. Банско. Прилежащи части: 11,91 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 02676.501.6378.4.81, Под обекта: 02676.501.6378.4.43, Над обекта: 02676.501.6378.4.120; Стар идентификатор: 02676.501.6295.1.82

Административен адрес: гр. Банско, ул. „Глазие“, №5, вх.С, ет.2, ап. С21 “Гранд хотел БАНСКО”

Подробно описание на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 02676.501.6378.4.82:

Самостоятелния обект се намира на трети етаж: от четириетажна масивна жилищна сграда със стоманобетонни, греди, колони и плочи и тухлени външни и вътрешни преградни стени. Покривът на сградата е скатен с керемиди. Външните стени са изпълнени с топлоизолация и минерална мазилка, частично по тераси – еталбонт. Стълбищната клетка е стоманобетонна, двураменна с под – гранитогрес, стени и таван – гипсокартон, шпакловка и латекс. Парапет – инковс, ажурен. Обслужващият коридор към самостоятелния обект е с под – циментоша замазка и мокет, стени – на Н=1м. – декоративна обшивка от МДФ плоскости, а останалата юаст и таван гипсокартон, шпакловка и декоративна мазилка. В сградата има монтиран и функциониращ асансьор. Същата представлява секция от апартаментен комплекс с търговско наименование ГРАНД ХОТЕЛ БАНСКО. Същият се намира в широк център на гр. Банско в район с напълно изградена инженерна инфраструктура и елементи на градската среда. Районът е застроен предимно с жилищни сгради – ниско застрояване. Мястото е с отлична транспортна достъпност. Комплекса се намира в съседство с пътя свързващ гр. Банско с гр. Гоце Делчев. За комплекса е издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация №56 от 30.05.2008г. на Общ. Банско.

Самостоятелния обект се състои от днешна с трапезария и кухненски бокс, спалня с достъп от днешната и баня с тоалетна. Дневната с трапезария и кухненски бокс и спалнята са с под циментоша замазка и мокет, стени – гипсокартон, шпакловка и декоративна мазилка, таван – гипсокартон, шпакловка и латекс. Банята с тоалетна е с под – теракота, стени – фаянс, таван – гипсокартон, шпакловка и латекс, с монтирано скрито осветление – тип лунички. Има изградени и функциониращи Ел. и ВиК инсталации. Дограма – ПВЦ. Входна и вътрешни врати – МДФ.

Гореописания самостоятелен обект в деня на описа е с хотелска номерация С312.

Забележка: Таксата поддръжка е в размер на 47,00 евро на квадратен метър на годишна база. За имота има Договор за наем, вписан в службата по вписвания гр. Разлог с дв.вх.рег. №4382 от 01.11.2016г., акт 74, том II;

НАЧАЛНА ЦЕНА 41 305 лв./четиридесет и една хиляди триста и пет лева/

Върху недвижимия имот има наложени следните тежести: 1. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Разлог с дв.вх.рег. №149 от 19.01.2024г., акт 29, том I; 2. Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Разлог с дв.вх.рег. №7105 от 13.12.2024г., акт 195, том II; 3. Договор за наем, вписан в службата по вписвания гр. Разлог с дв.вх.рег. №4382 от 01.11.2016г., акт 74, том II;

**Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. РАЗЛОГ
от 9.00 часа на 28.04.2025г. до 17.00 часа на 28.05.2025г.,**

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, IBAN: BG08BPBI81701605703587, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 29.05.2025г. от 13.00часа в сградата на Районен съд – гр. РАЗЛОГ.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотeki върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят: Всеки делничен ден в дните на извършване на проданта от 09.00часа до 17.00часа, след предварителна уговорка с pazача КРАСИМИР ГЕРЕВ МАХЛИЕВ с тел. За връзка: 0895/935583 – на длъжност поддръжка към фирма менажираща комплекса „ГРАНД ХОТЕЛС МЕНИДЖМЪНТ ЕНД МАРКЕТИНГ“ ЕООД с ЕИК: 206072108, на адрес: гр. Банско, ул. „Глазне“ №5, Гранд Хотел Банско, вх.D, ет.1, ап.D110.

Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/ 073/831138.

АЦ/ДА-1

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

