



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20257010400028

Исходящ №: 4263 / 19.05.2025 г.



701218547035

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег. №701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл. 487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20257010400028 НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ на длъжника: ДЖАНЕТ МАКАНДРЮ.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ:

1). Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: **02676.151.63.1.9**, представляващ: Жилище, апартамент, Брой нива на обекта: 1, с площ от 26,53 кв.м., ЕКАТТЕ: 02676 в кадастрален район: 151, в поземлен имот: 02676.151.63, в сграда: 02676.151.63.1 – Брой етажи: 3, по кадастралната карта на гр. Банско. **Прилежащи части:** Тераса с площ от 12,48 кв.м. и 0,45% - 8,15 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: 02676.151.63.1.10, Под обекта: няма, Над обекта: 02676.151.63.1.24

Административен адрес: гр. Банско, местност „Шипоцко“, ет. 0, ап. С 9 /1-ви жил. етаж/

Подробно описание на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 02676.151.63.1.9:

Самостоятелният обект се намира на първи етаж и се състои от дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна, входно антре и тераса на ниво на терена с достъп от дневната. Дневната е с под циментова замазка и ламиниран паркет, стени и таван – гипсокартон, шпакловка и латекс. Кухненския бокс и входното антре са с под теракота, стени и таван – гипсокартон, шпакловка и латекс, частично по стени в кухненския бокс – фаянс и с монтирани долен и горен кухненски шкаф. Банята с тоалетна с с под теракота, стени – фаянс, таван – гипсокартон, шпакловка и латекс и с монтирани керамична мивка, керамичен полуботуш, керамична тоалетна чиния – моноб্লук, смесителна батерия и смесителна душ – батерия. Терасата, частично е оформена с бетонни ивични основи и е на земна основа. В апартамента има изградени Ел. и ВиК инсталации, дограма – ПВЦ, входна и вътрешна врата – МДФ. В момента на описа се установи, че апартамента и с изключено Ел. Захранване.

Начална цена 48 049 лв./четиридесет и осем хиляди и четиридесет и девет лева/

2). Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: **02676.151.63.1.13**, представляващ: Жилище, апартамент, Брой нива на обекта: 1, с площ от 27,39 кв.м., ЕКАТТЕ: 02676 в кадастрален район: 151, в поземлен имот: 02676.151.63, в сграда: 02676.151.63.1 – Брой етажи: 3, по кадастралната карта на гр. Банско. **Прилежащи части:** Тераса с площ от 8,64 кв.м. и 0,42% - 7,63 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: 02676.151.63.1.14, Под обекта: няма, Над обекта: 02676.151.63.1.26

Административен адрес: гр. Банско, местност „Шипоцко“, ет. 0, ап. С 13 /1-ви жил. етаж/

Подробно описание на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 02676.151.63.1.13:

Самостоятелният обект се намира на първи етаж и се състои от дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна, входно антре и тераса на ниво на терена с достъп от дневната. Дневната е с под циментова замазка и ламиниран паркет, стени и таван – гипсокартон, шпакловка и латекс. Кухненския бокс и входното антре са с под теракота, стени и таван – гипсокартон, шпакловка и латекс, частично по стени в кухненския бокс – фаянс и с монтирани долен и горен кухненски шкаф. Банята с тоалетна с с под теракота, стени – фаянс, таван – гипсокартон, шпакловка и латекс и с монтирани керамична мивка, керамичен полуботуш, керамична тоалетна чиния – моноб্লук, смесителна батерия и смесителна душ – батерия и ПВЦ душ кабина. Терасата, частично е оформена с бетонни ивични основи и е на земна основа. В апартамента има изградени Ел. и ВиК инсталации, дограма – ПВЦ, входна и вътрешна врата – МДФ. В момента на описа се установи, че апартамента и с изключено Ел. захранване.

Начална цена 44 465 лв./четиридесет и четири хиляди четиристотин шестдесет и пет лева/

Върху недвижимия имот има наложени следните тежести: 1. Договорна ипотека, вписана в службата по вписвания гр. Разлог с дв.вх.рег.№6682 от 10.10.2007г., акт 172, том III и Подновяване на Договорна ипотека, вписана в службата по вписвания гр. Разлог с дв.вх.рег.№4052 от 05.10.2017г., акт 63, том IV; 2. Законна ипотека, вписана с Вх.рег. №7899/16.11.2007г., акт 151, том I във Службата по вписвания – гр. Разлог; 3. Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Разлог с дв.вх.рег.№169 от 21.01.2025г., акт 17, том I; 4. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Разлог с дв.вх.рег.№4077 от 12.10.2016г., акт 198, том IV; 5. Искова молба, вписана в службата по вписвания гр. Разлог с дв.вх.рег.№301 от 30.01.2017г., акт 22, том I;

**Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. РАЗЛОГ
от 9.00часа на 23.05.2025г. до 17.00часа на 23.06.2025г.,**

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, IBAN: BG08BVPB181701605703587, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 24.06.2025г. от 13.00часа в сградата на Районен съд – гр. РАЗЛОГ.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотечи върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят: Всеки делничен ден в дните на извършване на проданта от 09.00часа до 17.00часа, след предварителна уговорка с пазача Александра Костадинова Гърменова с тел. за призоваване: **0893/485301**, на адрес: гр. Банско, местност „Шипоцко“, апартаментен комплекс с наименование „Сейнт Дейвидс“.

Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.

АЦ/ДА-1

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Александър Цанковски/

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ

