



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20217010400251

Исходящ №: 2989 / 07.04.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег. №701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл. 487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20217010400251 НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ на длъжника: „МАК ТУРС“ АД с ЕИК: 811020147.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС „АЛЕН МАК“, състоящ се от:

I. Поземлен имот с идентификатор: 04279.612.102, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс, с площ от 3 422,00 кв.м., ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, по кадастралната карта на гр. Благоевград. Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 5357, 5358. Съседни: 04279.612.101; 04279.612.110; 04279.612.120; 04279.612.105; 04279.612.104; 04279.612.103; 04279.612.100
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1,

II. Сграда с идентификатор: 04279.612.102.1, Предназначение: Хотел с площ от 1 928,00 кв.м., Брой етажи: 8, Брой самостоятелни обекти в сградата: 19, ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, по кадастралната карта на гр. Благоевград.

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1

II.A.) В Сграда с идентификатор: 04279.612.102.1 попадат следните обособени самостоятелни обекти с идентификатори:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.1, Предназначение на обекта: За търговска дейност, Брой нива на обекта: 1, с площ от 39,00 кв.м., ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр. Благоевград. Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 04279.612.102.1.2, Под обекта: няма, Над обекта: 04279.612.102.1.9

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет. 1

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.2, Предназначение на обекта: Обекти със специално предназначение, Брой нива на обекта: 1, с площ от 393,00 кв.м., ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр. Благоевград. Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 04279.612.102.1.8; 04279.612.102.1.7; 04279.612.102.1.3; 04279.612.102.1.1, Под обекта: 04279.612.102.1.19, Над обекта: 04279.612.102.1.10; 04279.612.102.1.9

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет. 1

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.3, Предназначение на обекта: За обществено хранене, Брой нива на обекта: 1, с площ от 351,00 кв.м., ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр. Благоевград. Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 04279.612.102.1.7; 04279.612.102.1.4; 04279.612.102.1.2, Под обекта: 04279.612.102.1.19, Над обекта: 04279.612.102.1.10; 04279.612.102.1.12

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет. 1

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.4, Предназначение на обекта: За склад, Брой нива на обекта: 1, с площ от 409,00 кв.м., ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр. Благоевград. Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 04279.612.102.1.5; 04279.612.102.1.3;

04279.612.102.1.7, Под обекта: 04279.612.102.1.19, Над обекта: 04279.612.102.1.12; 04279.612.102.1.11; 04279.612.102.1.10

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.1

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.5, Предназначение на обекта: **Обекти със специално предназначение,** Брой нива на обекта: **1,** с площ от **80,00кв.м.,** ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр.Благоевград. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **04279.612.102.1.4,** Под обекта: **няма,** Над обекта: **04279.612.102.1.11**

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.1

6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.6, Предназначение на обекта: **Гараж в сграда,** Брой нива на обекта: **1,** с площ от **137,00кв.м.,** ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр.Благоевград. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **04279.612.102.1.7** **04279.612.102.1.8,** Под обекта: **няма,** Над обекта: **04279.612.102.1.12**

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.1

7. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.7, Предназначение на обекта: **За склад,** Брой нива на обекта: **1,** с площ от **276,00кв.м.,** ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр.Благоевград. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **04279.612.102.1.6; 04279.612.102.1.4; 04279.612.102.1.3; 04279.612.102.1.2; 04279.612.102.1.8,** Под обекта: **няма,** Над обекта: **04279.612.102.1.12; 04279.612.102.1.10**

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.1

8. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.8, Предназначение на обекта: **Друг вид самостоятелен обект в сграда,** Брой нива на обекта: **1,** с площ от **214,00кв.м.,** ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр.Благоевград. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **04279.612.102.1.6; 04279.612.102.1.7; 04279.612.102.1.2,** Под обекта: **няма,** Над обекта: **04279.612.102.1.12; 04279.612.102.1.9**

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.1, обект /фойе/

9. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.9, Предназначение на обекта: **За търговска дейност,** Брой нива на обекта: **1,** с площ от **369,00кв.м.,** ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр.Благоевград. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **04279.612.102.1.10,** Под обекта: **04279.612.102.1.8; 04279.612.102.1.2; 04279.612.102.1.1,** Над обекта: **04279.612.102.1.13**

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.2 обект /ношен бар/

10. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.10, Предназначение на обекта: **За обществено хранене,** Брой нива на обекта: **1,** с площ от **607,00кв.м.,** ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр.Благоевград. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **04279.612.102.1.12; 04279.612.102.1.11; 04279.612.102.1.9,** Под обекта: **04279.612.102.1.7; 04279.612.102.1.4; 04279.612.102.1.3; 04279.612.102.1.2,** Над обекта: **04279.612.102.1.13**

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.2

11. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.11, Предназначение на обекта: **За обществено хранене,** Брой нива на обекта: **1,** с площ от **467,00кв.м.,** ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр.Благоевград. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **04279.612.102.1.10; 04279.612.102.1.12,** Под обекта: **04279.612.102.1.5; 04279.612.102.1.4,** Над обекта: **04279.612.102.1.13**

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.2

12. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.12, Предназначение на обекта: **Друг вид самостоятелен обект в сграда,** Брой нива на обекта: **1,** с площ от **636,00кв.м.,** ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр.Благоевград. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **04279.612.102.1.10; 04279.612.102.1.11,** Под обекта: **04279.612.102.1.6; 04279.612.102.1.4; 04279.612.102.1.7; 04279.612.102.1.3; 04279.612.102.1.8,** Над обекта: **04279.612.102.1.13**

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.2 обект /кухненски блок/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

13. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.13, Предназначение на обекта: **Обекти със специално предназначение,** Брой нива на обекта: **1,** с площ от **1 127,00кв.м.,** ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр.Благоевград. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **няма,** Под обекта: **04279.612.102.1.12; 04279.612.102.1.11; 04279.612.102.1.10; 04279.612.102.1.9,** Над обекта: **04279.612.102.1.14**

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.3

14. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.14, Предназначение на обекта: **Обекти със специално предназначение,** Брой нива на обекта: **1,** с площ от **1 126,00кв.м.,** ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр.Благоевград. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **няма,** Под обекта: **04279.612.102.1.13,** Над обекта: **04279.612.102.1.15**

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.4

15. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.15, Предназначение на обекта: **Обекти със специално предназначение,** Брой нива на обекта: **1,** с площ от **1 126,00кв.м.,** ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр.Благоевград. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **няма,** Под обекта: **04279.612.102.1.14,** Над обекта: **04279.612.102.1.16**

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.5

16. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.16, Предназначение на обекта: **Обекти със специално предназначение,** Брой нива на обекта: **1,** с площ от **807,00кв.м.,** ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр.Благоевград. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **няма,** Под обекта: **04279.612.102.1.15,** Над обекта: **04279.612.102.1.17**

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.6

17. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.17, Предназначение на обекта: **Обекти със специално предназначение,** Брой нива на обекта: **1,** с площ от **807,00кв.м.,** ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр.Благоевград. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **няма,** Под обекта: **04279.612.102.1.16,** Над обекта: **04279.612.102.1.18**

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.7

18. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.18, Предназначение на обекта: **Обекти със специално предназначение,** Брой нива на обекта: **1,** с площ от **410,00кв.м.,** ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр.Благоевград. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **няма,** Под обекта: **04279.612.102.1.17,** Над обекта: **няма**

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.8

19. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.19, Предназначение на обекта: **За обществено хранене,** Брой нива на обекта: **1,** с площ от **641,00кв.м.,** ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.1, по кадастралната карта на гр.Благоевград. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **няма,** Под обекта: **няма,** Над обекта: **04279.612.102.1.4; 04279.612.102.1.3; 04279.612.102.1.2**

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.0

П.Б.) В Сграда с идентификатор: 04279.612.102.1 попадат и следните обособени самостоятелни обекти без идентификатори:

1. ЕТАЖ на кота +26,40м., без идентификатор, изграден над самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.18, с обособени две машинни помещения. Достъпът до етаж се осъществява по изграденото стълбище обслужващо офис секторите. В сектора е изграден и монтиран обслужващ асансьор.

Хотелската част се обслужва от монтирани два броя асансьори.

2. Междинен етаж на кота +7,65м. и е със светла височина от 1,80м. без идентификатор, представляващ ИНСТАЛАЦИОНЕН ЕТАЖ изграден над самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.9 /нощен бар/, самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.10/ресторант/, самостоятелен обект в сграда с идентификатор:

04279.612.102.1.11/зимна градина/, самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.1.12 /кухня/.

Инсталационният етаж е със застроена площ 1127кв.м. и се състои от технически помещения, както следва:

2.1. Технически помещения находящи се в източната част на сграда с идентификатор: 04279.612.102.1

- Склад.
- Машинно помещение за асансьора обслужващ механата, сладкарницата, ресторанта и мокрия бюфет.
- Вентилационно помещение, обслужващо кухнята на ресторанта.
- Вентилационно помещение, обслужващо зимната градина и сладкарския цех.
- Машинно помещение за два асансьора, обслужващи механата, кухня – ресторант, сладкарски цех и стопански двор.
- Инсталационно помещение, обслужващо хотелската част.
- Вентилационно помещение, обслужващо голяма зала – ресторант и сладкарница.

2.2 Инсталационно помещение, обслужващо хотелската част, изградено в западната част на сграда с идентификатор: 04279.612.102.1

В инсталационния етаж, освен изградените мрежи Ел., ВиК и ОВ – инсталации и помещения обслужващи асансьорите са монтирани и отоплителните съоръжения /чилъри и др./ обслужващи търговската част на сграда с идентификатор: 04279.612.102.1 /механа, сладкарница, ресторант, зимна градина, кухня и сладкарски цех/

Достъпът до етаж се осъществява от стълбищната клетка на изградените офис – сектори в хотелската част.

3. На кота -3,70м. в сутерена на сградата са изградени складови и технически помещения без идентификатори, както следва: **тринадесет броя складове, машинно за хладилна камера, хладилна камера, перално стопанство, тоалетна с предверие – перално, акумулаторно за телефонна централа, котелно, стая огня с предверие и тоалетна с баня, обслужващ коридор, вентилационно и нафтово стопанство с вход от прохода на сградата в западната и част.**

4. На покривът на сграда с идентификатор 04279.612.102.2 е изградено вентилационно помещение (без идентификатор) обслужващо Нощният бар /бивша дискотека/, представляваща самостоятелен обект с ид. 04279.612.102.1.9. Същото е със светла височина от 3,00м. Достъпът до помещение то се осъществява от покривът на сграда с ид. 04279.612.102.2

III. Сграда с идентификатор: 04279.612.102.2, Предназначение: Административна, делова сграда с площ от 653,00кв.м., Брой етажи: 2, Брой самостоятелни обекти в сградата: 7, ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, по кадастралната карта на гр.Благоевград.

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1

- В Сграда с идентификатор: 04279.612.102.2 попадат следните обособени самостоятелни обекти с идентификатори:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.2.1, Предназначение на обекта: Друг вид самостоятелен обект в сградата, Брой нива на обекта: 1, с площ от 14,00кв.м., ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.2, по кадастралната карта на гр.Благоевград. Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 04279.612.102.2.2, Под обекта: няма, Над обекта: 04279.612.102.2.9

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.1 обект /тоалетна/

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.2.2, Предназначение на обекта: Друг вид самостоятелен обект в сградата, Брой нива на обекта: 1, с площ от 46,00кв.м., ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.2, по кадастралната карта на гр.Благоевград. Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 04279.612.102.2.10; 04279.612.102.2.1, Под обекта: няма, Над обекта: 04279.612.102.2.5; 04279.612.102.2.9

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.1 обект /тоалетна/

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.2.5, Предназначение на обекта: За търговска дейност, Брой нива на обекта: 1, с площ от 287,00кв.м., ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.2, по кадастралната карта на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОВЕВГРАД

гр.Благоевград. Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 04279.612.102.2.6; 04279.612.102.2.9, Под обекта: 04279.612.102.2.2; 04279.612.102.2.10, Над обекта: няма

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.2

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.2.6, Предназначение на обекта: За офис, Брой нива на обекта: 1, с площ от 179,00кв.м., ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.2, по кадастралната карта на гр.Благоевград. Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 04279.612.102.2.5, Под обекта: 04279.612.102.2.10; 04279.612.102.2.8, Над обекта: няма

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.2

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.2.9, Предназначение на обекта: За търговска дейност, Брой нива на обекта: 1, с площ от 102,00кв.м., ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.2, по кадастралната карта на гр.Благоевград. Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 04279.612.102.2.5, Под обекта: 04279.612.102.2.2; 04279.612.102.2.1, Над обекта: няма

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.2 обект /фолк клуб/

6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.612.102.2.10, Предназначение на обекта: За спортна и развлекателна дейност, Брой нива на обекта: 1, с площ от 227,00кв.м., ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 612, в поземлен имот: 04279.612.102, в сграда: 04279.612.102.2, по кадастралната карта на гр.Благоевград. Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 04279.612.102.2.8; 04279.612.102.2.2, Под обекта: няма, Над обекта: 04279.612.102.2.6; 04279.612.102.2.5 (Стар идентификатор: 04279.612.102.2.3; 04279.612.102.2.7)

Административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.1

Хотелски комплекс „Ален Мак“ състоящ се от Поземлен имот с идентификатор: 04279.612.102, сграда с идентификатор: 04279.612.102.1 и сграда с идентификатор: 04279.612.102.2 се продава ведно с всички подобрения и приращения и цялото хотелско оборудване. От публичната продава е изключен единствено Самостоятелен обект с идентификатор: 04279.612.102.2.8, който е напълно обособен и е възложен по изпълнителното дело с Постановление за възлагане №3399/29.11.2021г.

Начална цена 13973295лв./тринадесет милиона деветстотин седемдесет и три хиляди двеста деветдесет и пет лева/

Публичната продажба е облагаема доставка по смисъла на чл. 2 от ЗДДС във връзка с чл.131 от ЗДДС и върху крайната цена следва да се начисли ДДС.

Върху недвижимите имоти има наложени следните тежести: 1. Договорна ипотека в полза на вискателя по делото, вписана с дв.вх.рег.№3408 от 10.08.2016г., акт 192, том I, в Сл. по вписванията гр. Благоевград; 2. Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№2127 от 12.04.2021г., акт 59, том I; 3. Искова молба, вписана във дв.вх. р-р на службата по вписванията – гр. Благоевград под №5334, том II, акт №236 от 16.12.2013г. /за Поземлен имот с идент. 04279.612.102/; 4. Искова молба, вписана във дв.вх. р-р на службата по вписванията – гр. Благоевград под №79, том I, акт №3 от 17.01.2017г. /за Поземлен имот с идент. 04279.612.102/; 5. Отбелязване по вписани Искови молба, вписана във дв.вх. р-р на службата по вписванията – гр. Благоевград под №2559, том I, акт №298 от 24.06.2019г. /за Поземлен имот с идент. 04279.612.102/; 6. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5195 от 28.11.2019г., акт 34, том II; 7. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5196 от 28.11.2019г., акт 35, том II; 8. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5197 от 28.11.2019г., акт 36, том II; 9. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5198 от 28.11.2019г., акт 37, том II; 10. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5199 от 28.11.2019г., акт 38, том II; 11. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5200 от 28.11.2019г., акт 39, том II; 12. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5209 от 28.11.2019г., акт 48, том II; 13. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5208 от 28.11.2019г., акт 47, том II; 14. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5207 от 28.11.2019г., акт 46, том II; 15. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5206 от 28.11.2019г., акт 45, том II; 16. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5205 от 28.11.2019г., акт 44, том II; 17. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5204 от 28.11.2019г., акт 43, том II; 18. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5204 от 28.11.2019г., акт 43, том II; 19. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5203 от 28.11.2019г., акт 42, том II; 20. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5202 от 28.11.2019г., акт 41, том II; 21. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5201 от 28.11.2019г., акт 40, том II.

дв.вх.рег.№5201 от 28.11.2019г., акт 40, том II; 22. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5210 от 28.11.2019г., акт 49, том II; 23. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5211 от 28.11.2019г., акт 50, том II; 24. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5212 от 28.11.2019г., акт 51, том II; 25. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5213 от 28.11.2019г., акт 52, том II; 26. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5214 от 28.11.2019г., акт 53, том II; 27. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5215 от 28.11.2019г., акт 54, том II; 28. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5216 от 28.11.2019г., акт 55, том II; 29. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5217 от 28.11.2019г., акт 56, том II; 30. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5218 от 28.11.2019г., акт 57, том II; 31. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5220 от 28.11.2019г., акт 59, том II; 32. Възбрана, наложена от ЧСИ Г. Цеклеов, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№5221 от 28.11.2019г., акт 60, том II; 33. Договор за наем, вписан във дв.вх. р-р на службата по вписванията – гр. Благоевград под №5207, том II, акт №198 от 18.11.2020г. - /за обект. с идент.04279.612.102.2.10/; 34. Договор за наем, вписан във дв.вх. р-р на службата по вписванията – гр. Благоевград под №5208, том II, акт №199 от 18.11.2020г. - /за обект. с идент.04279.612.102.2.10/; 35. Договор за наем вписан в службата по вписвания гр. Благоевград с вх.рег.№2358 от 21.04.2021г. - /наемател на самостоятелни обекти в сграда с ид.04279.6112.102.2 и ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с ид.04279.612.102.1.12/.

***Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. БЛАГОЕВГРАД
от 9.00ч. на 03.06.2025г. до 17.00ч. на 03.07.2025г.,***

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, IBAN: BG08BVPB181701605703587, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 04.07.2025г. от 13.00ч. в сградата на Районен съд – гр. БЛАГОЕВГРАД.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продажба на имота всички ипотечи върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продажба, от лицата желаещи да го закупят: Всеки делничен ден в дните на извършване на продажбата от 09.00ч. до 17.00ч., след предварителна уговорка с пазача:

1. Длъжник: „МАК ТУРС“ АД с ЕИК: 811020147 с Адрес: гр. Благоевград, бул. „Св.Св.Кирил и Методий“ №1, **Представявано от:** МЕТОДИ СЕРАФИМОВ КАЛЪМБОВ, Тел. за призоваване: 0894/422516; 0888/341212, който поема задължението да го управлява като добър стопанин и да го предаде във състоянието, в което го е приел.

2. На осн. чл.486 от ГПК за имоти находящи се в сграда с ид.04279.6112.102.2 и ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с ид.04279.612.102.1.12, описани съгласно Договор за наем вписан в службата по вписвания гр. Благоевград с вх.рег.№2358 от 21.04.2021г. се оставиха във владение на третото лице: MARTIN GEORGIEV GRYNCHAROV – представител на фирма „ГОА КЛУБ“ ООД, тел. за връзка: 0878/807997, който поема задължението да го управлява като добър стопанин и да го предаде във състоянието, в което го е приел.

3. На осн. чл.486 от ГПК за имот с идентификатор: 04279.612.102.2.10, описан съгласно Договор за наем от 17.11.2020г., вписан във вх.р-р на службата по вписванията – гр. Благоевград под №5268,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

том II, акт №199 от 18.11.2020г., се остави във владение на третото лице: „УИН БЕТ - 3“ ООД, Представявано от: ДАНАИЛ ХРИСТОВ ИЛИЕВ, чрез управителя ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ МИЛАНОВ /с пълномощно/, тел. за връзка: 0895/568668, на адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №1, ет.. Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138. АЦ/ДА-1

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Александър Цанковски/

Помощник Частен съдебен изпълнител
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ

