



Изпълнително дело №: 20267010400669

Изходящ №: 6640 / 13.08.2026 г.



701218614182

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег.№701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20267010400669 НА ДЕЛБЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ СОБСТВЕНОСТ НА СЪДЕЛИТЕЛИТЕ: ГЕРГАНА ЯНЕВА КРАЙКОВА и БОРИСЛАВ ДИМИТРОВ ЙОВЧЕВ.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

Сграда с идентификатор: 04279.629.133.11, представляваща: хангар, депо, гараж, с площ: 20,00кв.м., ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 629, в поземлен имот: 04279.629.133, по кадастралната карта на гр.Благоевград. Брой етажи:1; **Съседни:** сграда с идент. 04279.629.133.10 и сграда с идент. 04279.629.133.12;

Административен адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско“

Описание по стар идентификатор: ГАРАЖ №25 /двадесет и пет/ със застроена площ от 18,00 /осемнадесет/ кв.м., построен чрез ГСК „Камчия“, в квартал „Струмско-център“, гр. Благоевград, строително петно от №15 /петнадесет/ до №29 /двадесет и девет/, в квартал №20 /двадесет/ по плана на град Благоевград, действащ към 1989г.

НАЧАЛНА ЦЕНА 13328,00 евро /тринадесет хиляди триста двадесет и осем евро/

Върху недвижимия имот има наложени следните тежести: 1. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№4320 от 04.08.2026г., акт 196, том I; 2. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№4319 от 04.08.2026г., акт 195, том I;

***Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. БЛАГОЕВГРАД
от 9.00часа на 14.09.2026г. до 17.00часа на 14.10.2026г.,***

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG08BVPB181701605703587, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 15.10.2026г. от 13.00часа в сградата на Районен съд – гр. БЛАГОЕВГРАД.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продажба на имота всички ипотечи върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продажба, от лицата желаещи да го закупят: Всеки ден в дните на извършване на продажбата, на адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско“.
Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.
АЦ/ДА-1

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Александър Цанковски/

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ

