Изпълнително дело №: 20257010401366
Изходящ №: 7684 / 28.09.2026 г.

701218619389

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег.№701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО **Изп. дело №20257010401366** НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ **на длъжникът по делото:** ЕТ „ДОЛЧО – КРАСИМИР ДОЛЕВ – ЕФРЕМ ДОЛЕВ“ с ЕИК: 120551295.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ:

1). ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 67270.73.6 (шест, седем, две, седем, нула, точка, седем, три, точка, шест), Трайно предназначение натериторията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изостанала нива, категория на земята при неполивни условия: 6, с площ от 1007 кв.м., ЕКАТТЕ: 67270, в кадастрален район: 73, по кадастралната карта на с. Слащен, общ. Сатовча, местност „Боровяк“. Предишен идентификатор: няма. Номер па предходен план: 073006. **Съседи:** 67270.153.366

Адрес на поземления имот: с. Слащен, общ. Сатовча, местност „Боровяк“

Описание по стар идентификатор: ИЗОСТАВЕНА НИВА с площ от 1007 кв.м. (един декар и седем квадратни метра), шеста категория, местност „Боровяк“, съставляващ имот №073006 (нула седемдесет и три хиляди и шест) в землището на с. Слащен, община Сатовча, област Благоевград, при граници, съседи: имот №000366 – пасище, мера на Община Сатовча.

НАЧАЛНА ЦЕНА 933,12 евро /деветстотин тридесет и три евро и дванадесет евроцента/

2). ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 67270.73.7 (шест, седем, две, седем, нула, точка, седем, три, точка, седем), Трайно предназначение натериторията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, с площ от 1035 кв.м., ЕКАТТЕ: 67270, в кадастрален район: 73, по кадастралната карта на с. Слащен, общ. Сатовча, местност „Боровяк“. Предишен идентификатор: **няма.** Номер па предходен план: **073007**. Съседи: **67270.153.366**

Аадрес на поземления имот: с. Слащен, общ. Сатовча, местност „Боровяк“

Описание по стар идентификатор: ИЗОСТАВЕНА НИВА с площ от 1035 кв.м. (един декар и тридесет и пет квадратни метра), шеста категория, местност „Боровяк“, съставляващ имот **№073007** (нула седемдесет и три хиляди и шест) в землището на с. Слащен, община Сатовча, област Благоевград, **при граници, съседи:** имот №000366 – пасище, мера на Община Сатовча.

НАЧАЛНА ЦЕНА 959,04 евро /деветстотин петдесет и девет евро и четири евроцента/

Върху недвижимите имоти има наложени следните тежести: 1. Възбрана в полза на взискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев, с дв.вх.рег.№4277 от 13.10.2025г., акт 183, том I; **2.** Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев, с дв.вх.рег.№2589 от 28.06.2022г., акт 96, том I; **3.** Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев, с дв.вх.рег.№2240 от 21.06.2016г., акт 140, том I; **4.** Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев, с дв.вх.рег.№1321 от 28.04.2015г., акт 62, том I; **5.** Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев, с дв.вх.рег.№2074 от 07.07.2014г., акт 122, том I; **6.** Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев, с дв.вх.рег.№697 от 10.03.2016г., акт 71, том I;

Продажбата ще се извърши в сградата на Районен съд гр. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ от 9.00часа на 04.11.2026г. до 17.00часа на 04.12.2026г.,

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книжата по продажбата и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG08BPBI81701605703587, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с

наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 07.12.2026г. от 13.00часа в сградата на Районен съд – гр. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закон.
На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотеки върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имотите, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят: Всеки ден в дните на извършване на проданта, на адрес: по местонахождение на имотите. Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.
АЦ/ДА-2

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Александър Цанковски/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ
Район на действие
о.с. БЛАГОЕВГРАД
№ 701