

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ВИКТОРИЯ РОГОВА
РЕГ. № 736 НА КЧСИ, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОС-ДОБРИЧ
С АДРЕС НА КАНТОРАТА ГР. ДОБРИЧ, УЛ. „Д-Р ИВАН
ПЕНАКОВ” № 9, ЕТ. 2, ОФИС 5 /С/У СЪДЕБНА ПАЛАТА/
СЛ. ТЕЛ: 058/605 494, e-mail: v.rogowa@abv.bg

Изм. № 00497/12.09.2024г.

О Б Я В Л Е Н И Е

изп. д. № 20247360400017

Подписаната **Виктория Рогова**, частен съдебен изпълнител рег. № 736 на КЧСИ, с район на действие ОС-Добрич, с адрес на кантората гр. Добрич, ул. „Д-р Иван Пенаков” № 9, ет. 2, офис 5, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **25.10.2024г. до 25.11.2024г.** – 17.00 часа включително ще се проведе в сградата на **Районен съд гр. Тервел продажба** на следния недвижим имот, принадлежащ на **Зеля Мустафа Дюкянджи** с адрес гр. Добрич:

МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА - КРАВАРНИК № 60 (шестдесет) / РОДИЛНО/ комбинирана конструкция със застроена площ от **1199.00** /хиляда сто деветдесет и девет/ кв. метра, от които **1064.00** /хиляда и шестдесет и четири/ кв. метра, попадащи в кв. **92** /деветдесет и втори/, парцел **1** /първи/ по кадастралния план на **с. Орляк**, общ. Тервел, обл. Добрич, и **135.00** /сто тридесет и пет/ кв. метра, попадащи в кв. **98** /деветдесет и осми/, парцел **1** /първи/, извън кадастралния план на селото, находящ се в бившия стопански двор /Кравекомплекс/ на с. Орляк, общ. Тервел, обл. Добрич, **ведно** със земя с обща площ **6510.00** (шест хиляди петстотин и десет) кв. м., представляваща: **парцел № 1 (първи), в кв. 92** (деветдесет и втори) с площ **4844.00** (четири хиляди осемстотин четиридесет и четиру) кв. м. по регулационния план на **с. Орляк**, общ. Тервел, област Добрич, прилежаща територия към обект: "Краварник № 60" и „Телчарник № 58", при съсед: изток - стопански двор за изключване; запад - улица от О.Т.205 до О.Т.211; север - поземлен имот № 1 в кв. 98; юг - улица от О.Т.211 до О.Т.213 и **парцел № 1 (първи), в кв. 98** (деветдесет и осми) с площ **1666.00** (хиляда шестстотин шестдесет и шест) кв. м. по парцеларния план на "Кравекомплекс" на с. Орляк. общ. Тервел, област Добрич, прилежаща територия към обект: "Краварник № 60" и „Телчарник № 58", при съсед: изток - стопански двор за изключване; запад - улица; север- улица, юг- **урегулиран поземлен имот №1, кв. 92-стопански двор** с начална цена от която да започне **наддаването 93960.00** /деветдесет и три хиляди деветстотин и шестдесет/ лева.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки понеделник сряда и петък от 15.00 часа до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по – горе.

Купувачите могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Виктория Рогова на адрес Гр. Добрич, ул. „Д-р Иван Пенаков” № 9, ет. 2, офис 5 и в деловодството на РС-Тервел всеки присъствен ден, за да преглеждат книжата и ако желаят да наддават.

Върху имота има следните тежести: **Възбрана № 70**, том **1**, вх. рег. № **830/30.05.2024** г., дв. вх. рег. № **830/30.05.2024** г. на Служба по вписванията –Тервел към Агенция по вписванията - София.

Ще се продава целия имот.

Цената, от която ще започне проданта е обявената по горе.

Задатъкът в размер на **10%** от началната цена за започване на публичната продан на недвижимия имот за правоучастие в проданта се внася по следната сметка: **IBAN-BG82STSА93000011643949, BIC-STABSFS** в „Банка ДСК" ЕАД - клон Добрич с титуляр **частен съдебен изпълнител Виктория Рогова** срещу вносна бележка, която следва да се приложи към наддавателното предложение, които в запечатан плик се подават за вписване във входящия регистър на публичните продажби на частните съдебни изпълнители в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД-ТЕРВЕЛ**.

На 26.11.2024 г. в 9.00 часа в сградата на Районен съд-Тервел в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувача.

12.09.2024 г.

гр. Добрич

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

