

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ВИКТОРИЯ РОГОВА
РЕГ. № 736 НА КЧСИ, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОС-ДОБРИЧ
С АДРЕС НА КАНТОРАТА ГР. ДОБРИЧ, УЛ. „Д-Р ИВАН
ПЕНАКОВ“ № 9, ЕТ. 2, ОФИС 5 /С/У СЪДЕБНА ПАЛАТА/
СЛ. ТЕЛ: 058/605 494, e-mail:v.rogowa@abv.bg

Изх. № 02647/12.12.2024

О Б Я В Л Е Н И Е

изп. д. № 20247360400030

Подписаната **Виктория Рогова**, частен съдебен изпълнител рег. № 736 на КЧСИ, с район на действие ОС-Добрич, с адрес на кантората гр. Добрич, ул. „Д-р Иван Пенаков“ № 9, ет. 2, офис 5, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.01.2025г. до 10.02.2025г.** – 17.00 часа включително ще се проведе в **сградата на Районен съд гр. Добрич продажба** на следния недвижим имот, изнесен на публична продан с изпълнителен лист № 375 от 03.11.2023 г. на основание решение № 1/03.01.2023 г. по гр. дело № 20213230102162/2021 г. на РС-Добрич собственост на съделителите **Гюлхан Сенаиф Сали** с адрес гр. Добрич и **Зюлейха Ирфан Али** с адрес гр. Добрич:

ЖИЛИЩЕ с идентификатор **72624.619.481.10.66** (седемдесет и две хиляди шестстотин двадесет и четири, точка, шестстотин и деветнадесет, точка, четиристотин осемдесет и едно, точка, десет, точка, шестдесет и шест) със застроена площ от **49.69** (четиридесет и девет цяло и шестдесет и девет стотни) квадратни метра, с административен адрес гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, ж.к. „Балик“ № 7 (седем), вх. В, ет. 1 (първи), ап. 2 (втори), с предназначение: **апартамент**, състоящ се от една стая, кухня, сервизни помещения и балкон по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, попадащо в **сграда** с идентификатор **72624.619.481.10** (седемдесет и две хиляди шестстотин двадесет и четири, точка, шестстотин и деветнадесет, точка, четиристотин осемдесет и едно, точка, десет), разположена в поземлен имот с идентификатор **72624.619.481** (седемдесет и две хиляди шестстотин двадесет и четири, точка, шестстотин и деветнадесет, точка, четиристотин осемдесет и едно), ведно с прилежащото избено помещение № **30 (тридесет)** с площ от **2.64** (две цяло и шестдесет и четири стотни) квадратни метра, както и припадащите се **0.686 %** (нула цяло шестстотин осемдесет и шест хилядни процента) **идеални части** от **общите части на сградата** с идентификатор **72624.619.481.10** (седемдесет и две хиляди шестстотин двадесет и четири, точка, шестстотин и деветнадесет, точка, четиристотин осемдесет и едно, точка, десет), възлизащи на **5.45** (пет цяло и четиридесет и пет стотни) квадратни метра и **0.686 %** (нула цяло шестстотин осемдесет и шест хилядни процента) **идеални части** от **правото на строеж** върху поземлен имот с идентификатор **72624.619.481** (седемдесет и две хиляди шестстотин двадесет и четири, точка, шестстотин и деветнадесет, точка, четиристотин осемдесет и едно), при съседни самостоятелни обекти за жилището- имоти с идентификатори: на същия етаж - 72624.619.481.10.35, 72624.619.481.10.65, 72624.619.481.10.67, под обекта - няма, над обекта - 72624.619.481.10.70 с начална цена от която да започне **наддаването 42880.00 /четиридесет и две хиляди осемстотин и осемдесет/ лева.**

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 15.00 часа до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по – горе.

Купувачите могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Виктория Рогова на адрес гр. Добрич, ул. „Д-р Иван Пенаков“ № 9, ет. 2, офис 5 и в деловодството на СИС при РС-Добрич всеки присъствен ден, за да преглеждат книгата и ако желаят да наддават.

Върху имота има следните тежести: Искова молба № 200, том 7, вх. рег. № 6079/26.07.2021 г., дв. вх. рег. № 6029/26.07.2021 г. и Възбрана № 186, том 4, вх. рег. № 8157/09.10.2024 г. и дв. вх. рег. № 8112/09.10.2024 г. на Служба по вписванията – Добрич към Агенция по вписванията – София

Ще се продава целия имот.

Цената, от която ще започне проданта е обявената по горе.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена за започване на публичната продан на недвижимия имот за правоучастие в проданта се внася по следната сметка: IBAN-BG82STSA93000011643949, BIC-STSBGSGF в „Банка ДСК“ ЕАД – клон Добрич с титуляр **частен съдебен изпълнител Виктория Рогова** срещу вносна бележка, която следва да се приложи към наддавателното предложение, които в запечатан плик се подават за вписване във входящия регистър на публичните продажби на частните съдебни изпълнители в Регистратура на **РАЙОНЕН СЪД-ДОБРИЧ.**

На 11.02.2025 г. в 9.00 часа в сградата на Районен съд-Добрич в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувача.

12.12.2024 г.

Гр. Добрич

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Виктория Рогова/

