



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20247370400718  
Изходящ №: 31633 / 30.08.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **21.09.2024 г. до края на работния ден на 21.10.2024 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на ДАРИН ПАСЕВ ДИМОВ, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от недвижим имот, находящ се в с. **Карапелит**, община Добричка, област Добрич, представляващ поземлен имот с площ **11673** (единадесет хиляди шестстотин седемдесет и три) квадратни метра с идентификатор **36419.11.220** (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, едно, точка, две, две, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Карапелит, одобрени със Заповед № РД-18-210/16.08.2017г., изменени на 16.02.2018г., номер по предходен план 011220, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване - НИВА, V(пета) категория на земята, в местността ИКЕЛНИЧЕТО, при граници и съседи - имоти с идентификатори: 36419.11.219., 36419.11.276, 36419.11.201, 36419.11.202, 36419.11.177.

**Описание:** Поземленият имот е с правилна правоъгълна форма, издължен в посока запад/изток, среден за масива с достъп по полски път от север и с право на преминаване през съседните имоти, граничи с обработваеми земеделски земи. Поземления имот се стопанисва, обработен.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **15240.00 лв. (петнадесет хиляди двеста и четиридесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич: възбрана № 147, том 3, дв. вх. рег. № 8145/04.09.2014г. възбрана № 192, том 3, дв. вх. рег. № 6085/25.07.2024г. възбрана № 132, том 2, дв. вх. рег. № 7687/18.06.2009г. възбрана № 136, том 1, дв. вх. рег. № 1950/26.02.2014г. възбрана № 54, том 1, дв. вх. рег. № 2259/11.02.2008г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 22.10.2024 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.



  
ЗВЕЗЛИНА МУХАЛОВА  
помощник частен съдебен изпълнител  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег. №737 в РЧСИ район ДОС