



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: К.К. 20117370401749  
Изходящ №: 33616 / 17.09.2024 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 04.10.2024 г. до края на работния ден на 04.11.2024 г.**, в сградата на Районен съд Балчик, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на Левтер Николов Банчев, а именно:

- 1/14 ид.ч. (една четиринадесета идеална част) от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ с начин на трайно ползване НИВА, с площ от 10,150 дка (десет декара сто и петдесет квадратни метра), с идентификатор 03174.26.67 (нула, три, едно, седем, четири, точка, две, шест, точка, шест, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Безводица, общ. Балчик, обл. Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-99/06.11.2003 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 19.03.2018 г., в местността „ПЕРЧЕ МОГИЛА”, стар номер № 026067 (двадесет и шест хиляди шестдесет и седми), за който имот е отреден парцел 67 (шестдесет и седми) от масив 26 (двадесет и шести) по плана за земеразделяне землището на с. Безводица, ЕКАТТЕ 3174, общ. Балчик, обл. Добрич, при граници и съседи имоти с идентификатори: 03174.26.32, 03174.26.15, 03174.26.55, 03174.26.73 и 03174.26.66.

**Описание:** Поземления имот е разположен южно на 2000 м. от строителните граници на селото. Имотът е разположен на равнинен терен с правилна правоъгълна форма, издължен в посока запад/изток, среден за масива с подход по полски път от изток. Наоколо всички поземлени имоти са обработваеми земеделски земи. В момента на огледа поземленият имот е обработен.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **2572,00 лв.** (две хиляди петстотин седемдесет и два лева).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: 1) Възбрана по настоящото изпълнително дело № 86, том 2, дв.вх.рег. № 4484/25.11.2022 г. и 2) Възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Балчик под № 27, том 1, дв.вх.рег. № 217/15.02.2010 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд Балчик, като книгата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Балчик на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК**, което се отразява във входящия регистър.

**В 10:00 ч. на 05.11.2024 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддаватели, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител  
**ТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА**  
помощник частен съдебен изпълнител  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС

Подпис и печат /