РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20237370401014
Изходящ №: 34848 / 25.09.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 28.10.2024 г. до края на работния ден на 28.11.2024 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **РАМАДАН СЕЙФЕТИН ФЕРАД и ШЕНАЙ НЕДЖМЕДИН ФЕРАД**, а именно:

- недвижим имот с начин на трайно ползване – ЗА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА с административен адрес: село Бенковски, местност ВАРНЕНСКИ ПЪТ, община Добричка, област Добрич, с площ от 2724 кв.м. (две хиляди седемстотин двадесет и четири квадратни метра), с идентификатор №03860.38.32 (нула, три, осем, шест, нула, точка, три, осем, точка, три, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бенковски, община Добричка, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-188/10.08.2017 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.04.2020 г., номер по предходен план: 038032,при граници и съседи имоти с идентификатори: №03860.38.33, №03860.38.51, №03860.38.31 и №03860.38.50, ведно с построената в имота: СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с №№03860.38.32.1 (нула, три, осем, шест, нула, точка, три, осем, точка, три, две, точка, едно) със застроена площ 790 кв.м. (седемстотин и деветдесет квадратни метра), брой етажи – 1 (един)

Описание: имотът съставлява част от стопанския двор на с. Бенковски, не е ограден. Не е захранен с ток и вода. Има правилна правоъгълна форма, издължен в посока северозапад – югоизток. Сградата е еднообемно хале с масивна стоманобетонна конструкция. Стените са от фасадни панели и тухлени зидове, с външна и вътрешна циментова мазилка. Покривът е двускатен, изпълнен от ПП панели с листово покритие.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **168512.00 лв. (сто шестдесет и осем хиляди петстотин и дванадесет лева) с вкл. ДДС.**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:
- възбрана №133, том 5, дв.вх.рег.№9616/27.11.2023 г.
- възбрана №73, том 5, дв.вх.рег.№9190/13.11.2023 г.
- възбрана №147, том 4, дв.вх.рег.№8012/03.10.2023 г.
- възбрана №144, том 4, дв.вх.рег.№7958/29.09.2023 г.
- възбрана №47, том 5, дв.вх.рег.№9813/18.11.2022 г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книжата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF,** се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 08:30:00 часа на 29.11.2024 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ИВИЛИНА МИХАЙЛОВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС