



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370400249

Изходящ №: 44484 / 29.11.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 13.12.2024 г. до края на работния ден на 13.01.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на длъжника ЯНКА ЙОРДАНОВА ИВАНОВА и със съгласието на част от съсобствениците на имота, а именно:

3/4 (три четвърти) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в село Красен, община Генерал Тошево, област Добрич, с площ от 25007 кв.м. (двадесет и пет хиляди и седем квадратен метър), представляващ имот с идентификатор 39534.10.16 (три, девет, пет, три, четири, точка, едно, нула, точка, едно, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на Красен, община Генерал Тошево, област Добрич, номер по предходен план: 010016, с предназначение - земеделска земя, начин на трайно ползване - НИВА, 3 (трета) категория, в местността „ИВАН ЕФТИМОВ ЛОТ”, при граници и съседни имоти с идентификатори: № 39534.10.17, 39534.10.39, 39534.10.15, 39534.10.33

Описание:Поземленият имот е разположен на 3600м. североизточно от строителните граници на с. Красен в близост до землищната граница на с. Росен и с. Росица. Разположен е на равен терен, с право на преминаване през имот 39534.10.17. Наоколо всички имоти са обработваеми земеделски земи. Към момента на описа поземления имот се стопанисва, обработва се, но не е представен договор за аренда.

Началната цена, от която започва наддаването за съответните идеални части от имота, е в размер на **63000.00 лева (шестдесет и три хиляди лева)**, представляващи 80% от пазарната оценка на същите.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 4, том I, вх.рег.6 от 02.01.2024 на СВ Ген.Тошево; Възбрана, вписана под № 46, том 2, вх.рег.№ 2664/25.01.2024г на СВ Ген.Тошево.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪН АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В 09:30:00 часа на 14.01.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

