



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20137370400059

Исходящ №: 44686 / 02.12.2024 г.



**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **13.12.2024 г. до края на работния ден на 13.01.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **АББАС ЕООД**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Змеево, община Балчик, област Добрич, с адрес: ул. "Искър", представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 3270 кв.м./три хиляди двеста и седемдесет квадратни метра/ - съгласно акт за собственост, а по скица с площ от 4088 кв.м./четри хиляди осемдесет и осем квадратни метра/ с идентификатор 31245.501.389/три, едно, две, четири, пет, точка, пет, нула, едно, точка, три, осем, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Змеево, одобрени със Заповед 300-5-87/13.10.2003г на ИД на АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 29.09.2008г, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване ( до 10м) , с номер по редходен палн: 101, квартал 39, при граници: 31245.501.388, 31245.125.44, 31245.501.501, ведно с построената в имота сграда със застроена площ от 32 кв.м./тридесет и два квадратни метра/ с идентификатор 31245.501.389.1/три, едно, две, четири, пет, точка, пет, нула, едно, точка, три, осем, девет, точка, едно/, брой етажи: 1, с предназначение: селскостопанска сграда.

Описание: Дворното място отстои на 850 м от центъра на селото. С правилна правоъгълна форма, не е застроен, не е ограден, не е снабден с ток и вода. Към датата на описа имота е обработен и засят с картофи.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **16 240 лева ( шестнадесет хиляди двеста и четиридесет лева).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 101, том 2, вх.рег.4542/30.11.2024г по описа на СВ Балчик.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава е повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

**В 10:00:00 часа на 14.01.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител  
**СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА**  
помощник частен съдебен изпълнител  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег. № 737 в КЧСИ район ОС