



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20117370402314

Исходящ №: 43374 / 21.11.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **20.12.2024 г. до края на работния ден на 20.01.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ДОБРИН ГИЧЕВ ДОБРЕВ**, а именно:

- **Недвижим имот** находящ се в село **Полковник Минково**, община **Добричка**, област **Добрич**, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ДВОРНО МЯСТО** с площ от **1140 кв.м. /хиляда сто и четиридесет квадратни метра/**, представляващ имот №572 (петстотин седемдесет и две), в квартал **78 (седемдесет и осем)**, за който е отреден **УПИ I-изолационна зеленина**, по плана на село **Полковник Минково**, община **Добричка**, област **Добрич**, при съседни: от двете страни **улица, УПИ I-изолационна зеленина**

Описание: имотът е с неправилна трапецовидна форма с лице на северозапад към асфалтирана улица, ограден с метална мрежа на колове. Имотът е разположен на равен терен, не е снабден с ток и вода, комуникации в близост до улица. Дворното място се обработва, засято със зеленчуци и 20 фиданки – плодни дръвчета на около две годишна възраст. Съседните имоти през улицата са застроени и обитавани целогодишно. Дворното място не може да се застроява с масивни сгради по реда на ЗУТ .

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **8352.00 лв. (осем хиляди триста петдесет и две лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- възбрана №126, том 2, книга **ВЪЗБРАНИ**, дв.вх.рег.№3187/24.04.2023 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, като книгата за проданта се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 21.01.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

