



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20137370401900

Исходящ №: 43364 / 21.11.2024 г.



**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **24.12.2024 г. до края на работния ден на 24.01.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажна** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажна на недвижим имот по ГПК, собственост на ЕВРОПА БИ ДЖИ ООД, а именно:

**недвижим имот**, находящ се в село Кардам, община Генерал Тошево, област Добрич, представляващ ДВОРНО МЯСТО с площ от **830**(осемстотин и тридесет) квадратни метра по нотариален акт, а по скица с площ от **960**(деветстотин и шестдесет) квадратни метра, съставляващо УПИ П-85(втори за имот с плано снимачен номер осемдесет и пети), в квартал 9 (девети), по регулационния план на селото, при граници и съседи: от две страни улица, УПИ П-86 и УПИ П-84, ведно с построената в това дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ **70**(седемдесет) квадратни метра.

Описание: имотът се намира в югоизточния край на село Кардам. Разположен е на равен терен с правилна квадратна форма и лице към две улици – „Витоша“ и „Стара планина“. Дворното място е оградено откъм ул. „Витоша“ с масивна ограда-зид, на височина 0,80м., нагоре метални платна, а откъм ул. „Стара планина“ не е оградено. Дворното място от запад и изток е оградено с метална мрежа на колове. Около сградите в имота има бетонови пътеки. Дворното място е снабдено с ток и вода – прекъснати, има и външна чешма. Имотът не се стопанисва от 2010г. Жилищната сграда, строена в периода 1958-60г., е с масивна конструкция – каменни основи, стени-тухлен зид с външна цементава мазилка, покрив скатен, дървена конструкция, покрита с цигли, дограма – ПВЦ за прозорци и външни врати. Сградата е с три входа – един от север и два от юг. Състои се от входно антре, четири помещения и топла връзка към още три помещения, ситуирани в западния край на сградата. Подходът към тях е през самостоятелен вход откъм двора от югоизток. Сградата има избено помещение със самостоятелен вход от югоизток през портална дървена врата. Сградата е в добро общо състояние, но са необходими довършителни работи – полагане на подови настилки, измазване и др. Реновирана е през 2008-2010г. Селскостопанската сграда е на запад от жилището и имат обща стена, ползва се за натурно помещение. С каменни основи, стени-тухлен зид, покрив – дървен гредоред с цигли. Има едно помещение, но без врата. Не е снабдена с инсталации, нарушена носеща конструкция. В имота има изграден гараж, непосочен в акта за собственост, но нанесен на скица, със застроена площ по скица 28 кв.м., а по измерване на място – 26,20 кв.м. Гаражът е масивен, намира се североизточно от къщата.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **15840.00 лв. (петнадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 19, том 1, дв. вх. рег. № 98/15.01.2016г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPB179381060320803, BIC: VPBVBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 27.01.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



.....  
по помощник-частен съдебен изпълнител  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
.....  
Тоднис и печат /  
.....  
ЧСИ район ДОС