



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич, гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: К.К. 20247370400791

Изходящ №: 44813 / 03.12.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **13.12.2024 г. до края на работния ден на 13.01.2025 г.**, в сградата на Районен съд Тервел, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на „Джиджей“ ЕООД, а именно:

- **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в с. Кладенци, общ. Тервел, обл. Добрич, представляващ: **ДВОРНО МЯСТО - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от **2400,00 кв.м.** (две хиляди и четиристотин квадратни метра), съставляващо **УПИ II** (втори), пл. № **131** (сто тридесет и първи) в квартал **27** (двадесет и седми), с участие в: **УПИ II** (втори), пл. № **131** (сто тридесет и първи) с площ от **1110,00 кв.м.** (хиляда сто и десет квадратни метра) и в **УПИ XII** (дванадесети), пл. № **132** (сто тридесет и втори) с площ от **550,00 кв.м.** (петстотин и петдесет квадратни метра), **УПИ XI** (единадесети), пл. № **131** (сто тридесет и първи) с площ от **620,00 кв.м.** (шестстотин и двадесет квадратни метра) и в улица (неотворена) с площ от **120,00 кв.м.** (сто и двадесет квадратни метра), **ВЕДНО** с построеното в **УПИ II**, пл. № **131** (сто тридесет и първи) **ЖИЛИЩЕ** със застроена площ **77,00 кв.м.** (седемдесет и седем квадратни метра), състоящо се от три стаи, коридор, изба и **кухня** и мазе със ЗП от **16,00 кв.м.** (шестнадесет квадратни метра), по ПУП на с. Кладенци, общ. Тервел, обл. Добрич, при съседи: улица, **УПИ III 130**, **УПИ X 130**, регулациона граница, **УХИ XII 132** и **УПИ I 132**.

Описание: Дворното място е с лице на северозапад към второстепенна улица, с изход на центъра на селото и с изход на междуселищен път с. Кладенци – гр. Тервел. Поземленият имот е разположен на равен терен с правилна правоъгълна форма, издължен в посока северозапад/югоизток. Подход към имота по асфалтова улица – централната улица на селото, след това по асфалтова второстепенна улица за селото. Дворното място е оградено с оградна мрежа на колове от три страни, а от северозапад откъм улица с масивна ограда. Вход през метална единична врата за пешеходци и метална портална за автомобили. Дворното място е било снабдено с вода, и ел. инсталация, но са прекъснати. Незастроената част от земята на югоизток зад сградите в имота не се обработва, самозалесила се дървовидна и храстовидна растителност. Извършен е външен оглед на жилищната сграда, няма достъп поради това, че сградата е полуразрушена. Лошо състояние на сградата, негодна за ползване. Лятна кухня е в лошо състояние. Стопанската сграда не е описана в акта за собственост, но е заснета на скицата и също е в лошо състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **8080,00 лв. (осем хиляди и осемдесет лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Тервел под № 131, книга Възбрани, том I, дв.вх.рег. № 1507/05.09.2024 г., наложена по настоящото изпълнителното дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд Тервел, като книгата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Тервел на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPB179381060320803, BIC: VPBVBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Тервел, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00 ч. на 14.01.2025 г., на определеното място в сградата на Районен съд Тервел, частният съдебен изпълнител присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител
Луция Тасева
рег. № 737
ОС Добрич

САРАИСЛАВА СТЕФАНОВА
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 и КЧСИ рег. № 44813 / 03.12.2024 г.

подпис и печат /