



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: К.К. 20247370400794
Издаващ №: 44781 / 03.12.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от 13.12.2024 г. до края на работния ден на 13.01.2025 г., в сградата на Районен съд Тервел, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на „Дестинуърлд“ ЕООД, а именно:

- **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в с. Професор Златарски, представляващ: **ДВОРНО МЯСТО - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с обща площ от 2050,00 кв.м. (две хиляди и петдесет квадратни метра), с участие в УПИ II (втори), пл. № 10 (десети) с площ от 970,00 кв.м. (деветстотин и седемдесет квадратни метра) и в УПИ III (трети), пл. № 10 (десети) с площ от 1080,00 кв.м. (хиляда и осемдесет квадратни метра), находящи се в кв. 5 (пети), ведно с построеното в УПИ III (трети), пл. № 10 (десети) **ЖИЛИЩЕ** от три стаи, маза със ЗП от 70,00 кв.м. (седемдесет квадратни метра) и **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** по ПУП на с. Професор Златарски, общ. Тервел, обл. Добрич, одобрен със Заповед № 1384/29.06.1963 г., при граници и съседи: регулациона граница, улица, УПИ I общ., улица и регулациона граница.

Описание: Недвижимият имот се намира до строителната граница в западния край на с. Професор Златарски, с подход по асфалтов път от главната за селото улица, след това по улица с каменотрошена настилка и накрая по полски път. Дворното място е с правилна правоъгълна форма, издължено в посока северозапад/югоизток с лека денivelация на югоизток, като жилищната сграда е в западния равнинен край, на границата с регулацията, а наклонената част от двора е на югоизток към улицата. Имотът е жилищен, но при огледа се установи, че построената в него жилищна сграда е съборена – следи от каменни основи. Дворното място не се обработва, не се стопанисва, обрасло е със самозалесила се дървовидна растителност.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **6080,00 лв. (шест хиляди и осемдесет лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Тервел под № 130, книга Възбрани, том I, дв.вх.рег. № 1506/05.09.2024 г., наложена по настоящото изпълнителното дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд Тервел, като книгата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Тервел на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Тервел, която се отразява във входящия регистър.

В 10:00 ч. на 14.01.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, настъпват съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител
О.С. Добрич
ЛУЧИЯ ТАСЕВА
Частен съдебен изпълнител
СЛАВИСЛАВА СТЕФАНОВА
Частен съдебен изпълнител
подпис и печат /