



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20187370400543
Исходящ №: 46402 / 13.12.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 13.01.2025 г. до края на работния ден на 13.02.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **лицата МАРИЯ ДОБРИНОВА ВЪЛКОВА, ЕЛЕНА ДОБРИНОВА ВЪЛКОВА, ПАНЧО ДОБРИНОВ ВЪЛКОВ и ВИКТОРИЯ ДОБРИНОВА ВЪЛКОВА** с ЕГН 0245197990, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване **НИВА** с площ от **5001 кв.м./пет хиляди и един квадратни метра/** с идентификатор **36419.23.55 /три, шест, четири, едно, девет, точка, две, три, точка, пет, пет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **карапелит**, одобрени със **Заповед РД-18-210/16.08.2017г.** На ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **13.07.2018г.**, с адрес на имота: **местност ЛОЗЯТА, трайно предназначение на територията: земеделска, с номер по предходен план: 023055, категория на земята: 3/трета/**, при граници: **36419.23.62, 36419.23.63, 36419.23.58, 32619.23.56, 36419.23.24, 36419.23.45, 36419.23.67, 36419.23.61;**

Описание:Поземленият имот е с правилна правоъгълна форма, издължен в посока север/юг, среден за масива с достъп по полски път, граничи с обработваема земеделска земя. Към момента поземления имот се стопанисва, обработен, но не е представен договор за аренда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **12400.00 лева (дванадесет хиляди и четиристотин лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 128, том 2, вх.рег.№ 2812 от 16.04.2021г на СВ Добрич.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 14.02.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява допустимите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител
ЛУЧИЯ ТАСЕВА
Район на действие
О.С. Добрич
737

НИСЛАВА ПОЛЕВАНОВА
Частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОБ