



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20147370401290  
Исходящ №: 288 / 06.01.2025 г.

## **ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **27.01.2025 г. до края на работния ден на 27.02.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в землището на село Българево, община Каварна, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване НИВА, с площ от 10.00 дека/десет декара/в идеални части от имот целия с площ от 13.00 дека/тринадесет декара/, с идентификатор 07257.39.201/нула, седем, две, пет, седем, точка, три, девет, точка, две, нула, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Българево, община Каварна, одобрени със Заповед РД-18-7/19.02.2008г на изпълнителния директор на АГКК, с начин на трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята -3/трета/, стар идентификатор: 07257.39.38, с номер по предходен план: 039038, при граници и съседи – поземлени имоти с идентификатори: 07257.39.202, 07257.39.128, 07257.39.127, 07257.39.200, 07257.39.232.

**Описание:**Поземленият имот е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, из дължен в посока югозапад/североизток, среден за масива, с достъп от югозапад по полски път. Наоколо всички поземлени имоти са земеделски земи. За поземления имот не е представен договор за аренда, но същият се обработва.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **29803.20 лева (двадесет и девет хиляди осемстотин и три лева и двадесет стотинки)**, представляващи **80%** от пазарната оценка на имота.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 177, том 1, вх.рег.№ 2585/11.09.2014г по описа на СВ Каварна.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

**В 11:00:00 часа на 28.02.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител

**ЛУЧИЯ ТАСЕВА**  
Район на действие  
О.С. Добрич  
737

СТАНИСЛАВА СТЕФИАНОВА  
посочен частен съдебен изпълнител  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег № 737 и КЧСИ район ДОС