



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: ДИ 20117370402383

Изходящ №: 711 / 09.01.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **04.02.2025г. до края на работния ден на 04.03.2025г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ГАЛИНА ЗДРАВКОВА ГЕОРГИЕВА**, а именно:

- *1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Лозница, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, местността „Кюмюрлука“ с идентификатор 44179.79.78 /четири, четири, едно, седем, девет, точка, седем, девет, точка, седем, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-881/08.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 04.12.2019г., с площ от 4161 кв.м. /четири хиляди сто шестдесет и един кв.м./, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, номер по предходен план: 079078, при граници и съседи: 44179.79.77, 44179.91.89, 44179.79.79 и 44179.79.83.*

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **3640.00 лв. (три хиляди шестстотин и четиридесет лева).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Възбрана, вписана в СВ гр. Генерал Тошево под № 4, том II, вх.рег. № 3121/07.12.2023г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPB179381060320803, BIC: BPBVBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

**В 10:00 часа на 05.03.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

