



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: ДИ 20117370402383

Изходящ №: 706 / 09.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **04.02.2025г. до края на работния ден на 04.03.2025г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продаж на недвижим имот по ГПК, собственост на **ГАЛИНА ЗДРАВКОВА ГЕОРГИЕВА**, а именно:

- *1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Опанец, общ. Добричка, обл. Добрич, местността „Кантона“ с идентификатор 53597.23.92 /пет, три, пет, девет, седем, точка, две, три, точка, девет, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-232/18.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 29.01.2019г., с площ от 6835 кв.м. /шест хиляди осемстотин тридесет и пет кв.м./, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4, номер по преходен план: 023092, при граници и съседни: 53597.23.91, 53597.23.103, 53597.23.93, 53597.23.24 и 53597.23.106.*

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **5980.00 лв. (пет хиляди деветстотин и осемдесет лева).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Договор за аренда, вписан с СВ гр. Добрич под №74, том II, дв.вх.рег. №712/01.02.2019г., сключен до 01.10.2029г.;

2. Възбрана, вписана в СВ гр. Добрич под № 162, том V, вх.рег. № 10092/08.12.2023г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPB179381060320803, BIC: VPBVBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00 часа на 05.03.2025г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява публичните наддавателни предложения.

