



Изпълнително дело №: М.Р. 20117370402505
Исходящ №: 1565 / 15.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **06.02.2025 г. до края на работния ден на 06.03.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **СТЕФАН ВЕЛИКОВ СТЕФАНОВ и САША ДАНАИЛОВА СТЕФАНОВА**, а именно:

- Поземлен имот с начин на трайно ползване – ЛОЗЕ, в местността „Лозя под гората“, с площ от 626 /шестстотин двадесет и шест/ кв.м., представляваща имот с идентификатор 35064.125.37/три, пет, нула, шест, четири, точка, едно, две, пет, точка, три, седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каварна, общ.Каварна, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: идентификатор 35064.125.36, идентификатор 35064.125.100, идентификатор 35064.125.92, идентификатор 35064.125.73

Описание: Недвижимият имот се намира в североизточния край на землището на град Каварна, местност „Лозя под гората“, отстоящ на 2500 м. от централната част на гр. Каварна и на 5500 м. от морето. Наоколо поземлените имоти са лозя и обработваема земеделска земя, както и парцели застроени с ветрогенератори. Екологична обремененост няма, много добри ветрови потенциал. В близост няма индустриални обекти, които да предизвикват замърсяване на околната среда. Достъпът до поземления имот е по асфалтов междуселищен път и следва път с каменотрошена настилка.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **5011.20 лв. (пет хиляди и единадесет лева и двадесет стотинки)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна:

- възбрана №111, книга ВЪЗБРАНИ, том 2, дв.вх.рег. №3687/30.11.2010 г.
- възбрана №64, книга ВЪЗБРАНИ, том 2, дв.вх.рег. №3076/22.11.2011 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPB179381060320803, BIC: VPBVBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 07.03.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител:.....
ЙВЕЛИНА МИХАЛЕВА
Юридически помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС